

*Технический дизайн-проект
Игуменский тракт*

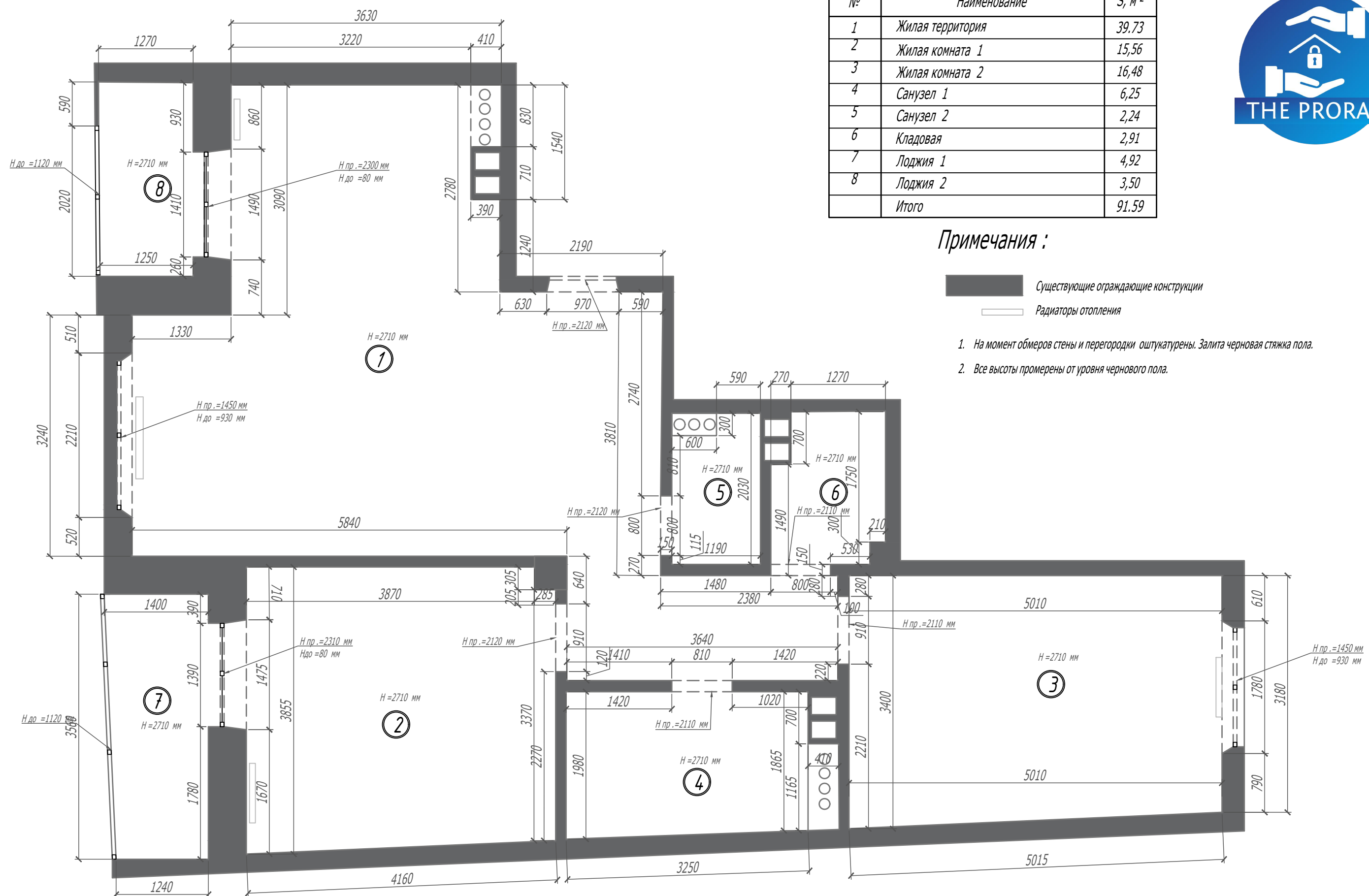


Исполнитель: Дизайнер

Ведомость чертежей

Лист	Наименование
1	ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ
2	ОБМЕРНЫЙ ПЛАН
3	ПЛАН ДЕМОНТАЖА ПЕРЕГОРОДОК
4	ПЛАН МОНТАЖА ПЕРЕГОРОДОК
5	ПЛАН ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
6	ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
7	СХЕМЫ НИШ ИЗ ГКЛ
8	ПЛАН ПОДКЛЮЧЕНИЯ САНТЕХ .ОБОРУДОВАНИЯ
9	СХЕМЫ ПРИВЯЗКИ САНТЕХ .ОБОРУДОВАНИЯ санузел
10	СХЕМЫ ПРИВЯЗКИ САНТЕХ .ОБОРУДОВАНИЯ санузел и постирочная
11	ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ
12	ПЛАН ГРУПП ВКЛЮЧЕНИЯ
13	ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ РОЗЕТОК , ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ И ЭЛЕКТРОВЫХОДОВ
14	СХЕМЫ ПРИВЯЗКИ ЭЛЕКТРИКА - гостиная
15	СХЕМЫ ПРИВЯЗКИ ЭЛЕКТРИКА - кухня
16	СХЕМЫ ПРИВЯЗКИ ЭЛЕКТРИКИ спальня
17	СХЕМЫ ПРИВЯЗКИ ЭЛЕКТРИКИ детская
18	СХЕМЫ ПРИВЯЗКИ ЭЛЕКТРИКИ кабинет
19	СХЕМЫ ПРИВЯЗКИ ЭЛЕКТРИКИ санузел большой
20	СХЕМЫ ПРИВЯЗКИ ЭЛЕКТРИКИ санузел и постирочная
21	ПЛАН ПОЛОВ И ПЛИНТУСОВ
22	ПЛАН ТЕПЛОГО ПОЛА
23	ПЛАН ПОТОЛКОВ
24	ПЛАН ОТДЕЛКИ СТЕН СХЕМЫ ПРИВЯЗКИ
25	ПЛАН ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ





Экспликация помещений

№	Наименование	S, м ²
1	Жилая территория	39,73
2	Жилая комната 1	15,56
3	Жилая комната 2	16,48
4	Санузел 1	6,25
5	Санузел 2	2,24
6	Кладовая	2,91
7	Лоджия 1	4,92
8	Лоджия 2	3,50
	Итого	91,59

Примечания :

- Существующие ограждающие конструкции
- Радияторы отопления

- На момент обмеров стены и перегородки оштукатурены. Залита черновая стяжка пола.
- Все высоты промерены от уровня чернового пола.



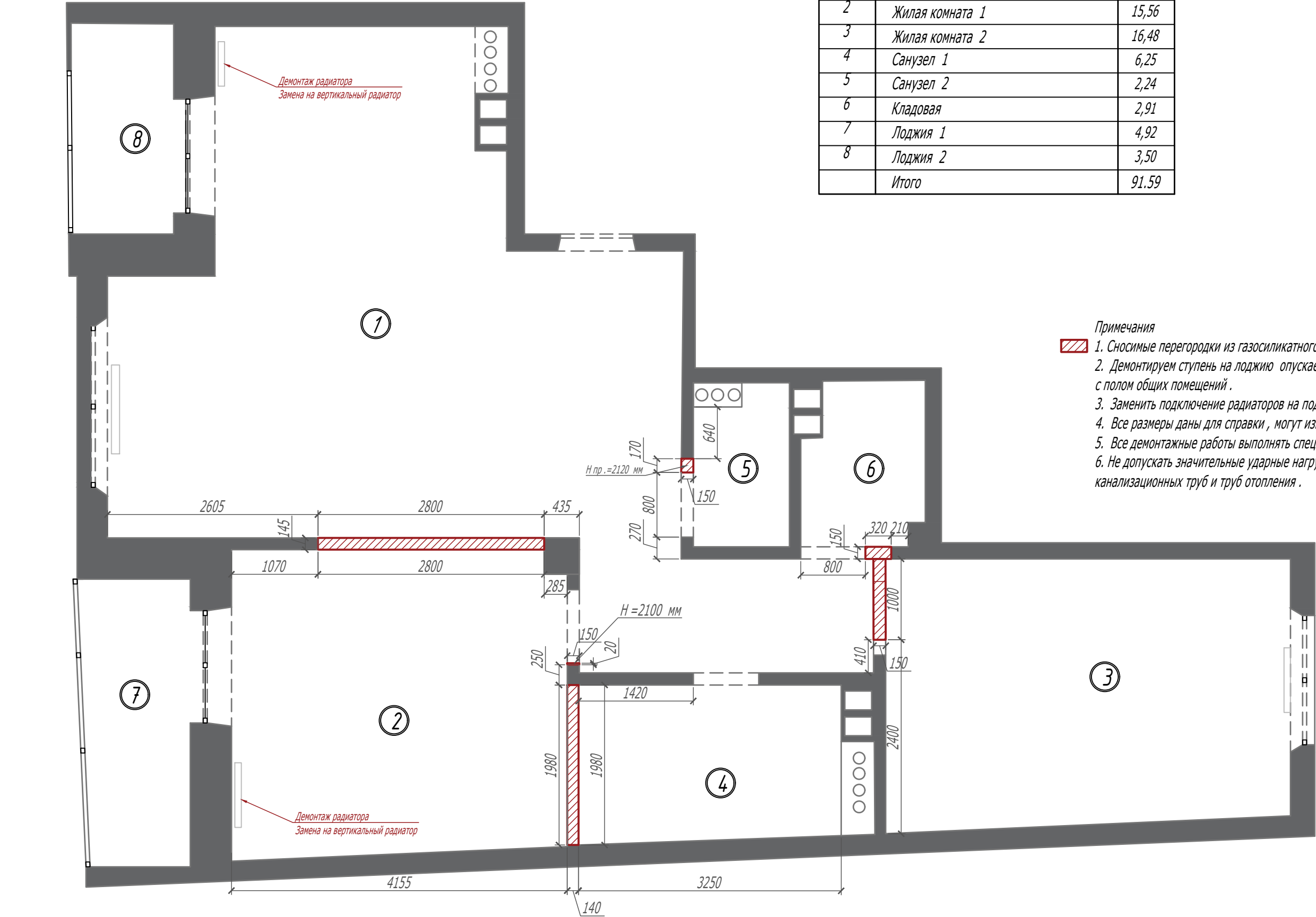
Экспликация помещений

№	Наименование	S, м ²
1	Жилая территория	39,73
2	Жилая комната 1	15,56
3	Жилая комната 2	16,48
4	Санузел 1	6,25
5	Санузел 2	2,24
6	Кладовая	2,91
7	Лоджия 1	4,92
8	Лоджия 2	3,50
	Итого	91.59



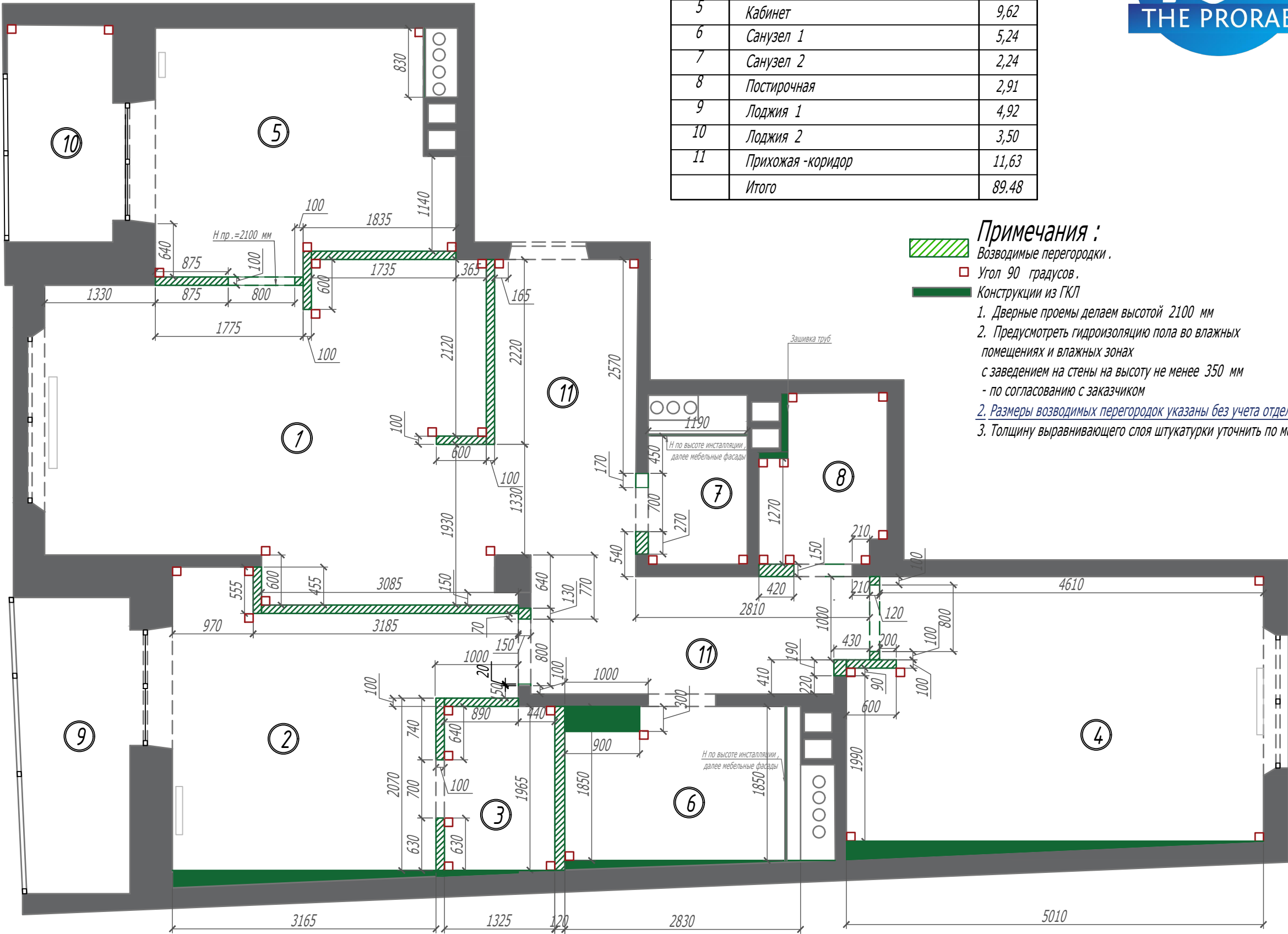
Примечания

1. Сносимые перегородки из газосиликатного блока
2. Демонтируем ступень на лоджию опускаем дверь на один уровень с полом общих помещений.
3. Заменить подключение радиаторов на подключение из стены.
4. Все размеры даны для справки, могут изменится по факту обмера.
5. Все демонтажные работы выполнять специализированными мастерами.
6. Не допускать значительные ударные нагрузки на перекрытие и повреждения водопроводных, канализационных труб и труб отопления.



Наименование материала	Площадь м ²	Необходимый объем, м ³
Возводимые перегородки из газосиликатного блока , толщина 100 мм	38,51	3,85
Возводимые перегородки из керамзитобетонного блока , толщина 120 мм (стена санузла и гардероба)	5,34	0,64
Зашивка труб инсталляции гипсокартоном КНАУФ - лист в два слоя и полки в душевой зоне		

Экспликация помещений		
№	Наименование	S, м ²
1	Кухня -гостиная	20
2	Спальня	11,30
3	Гардеробная	2,59
4	Детская	15,53
5	Кабинет	9,62
6	Санузел 1	5,24
7	Санузел 2	2,24
8	Постирочная	2,91
9	Лоджия 1	4,92
10	Лоджия 2	3,50
11	Прихожая -коридор	11,63
Итого		89,48

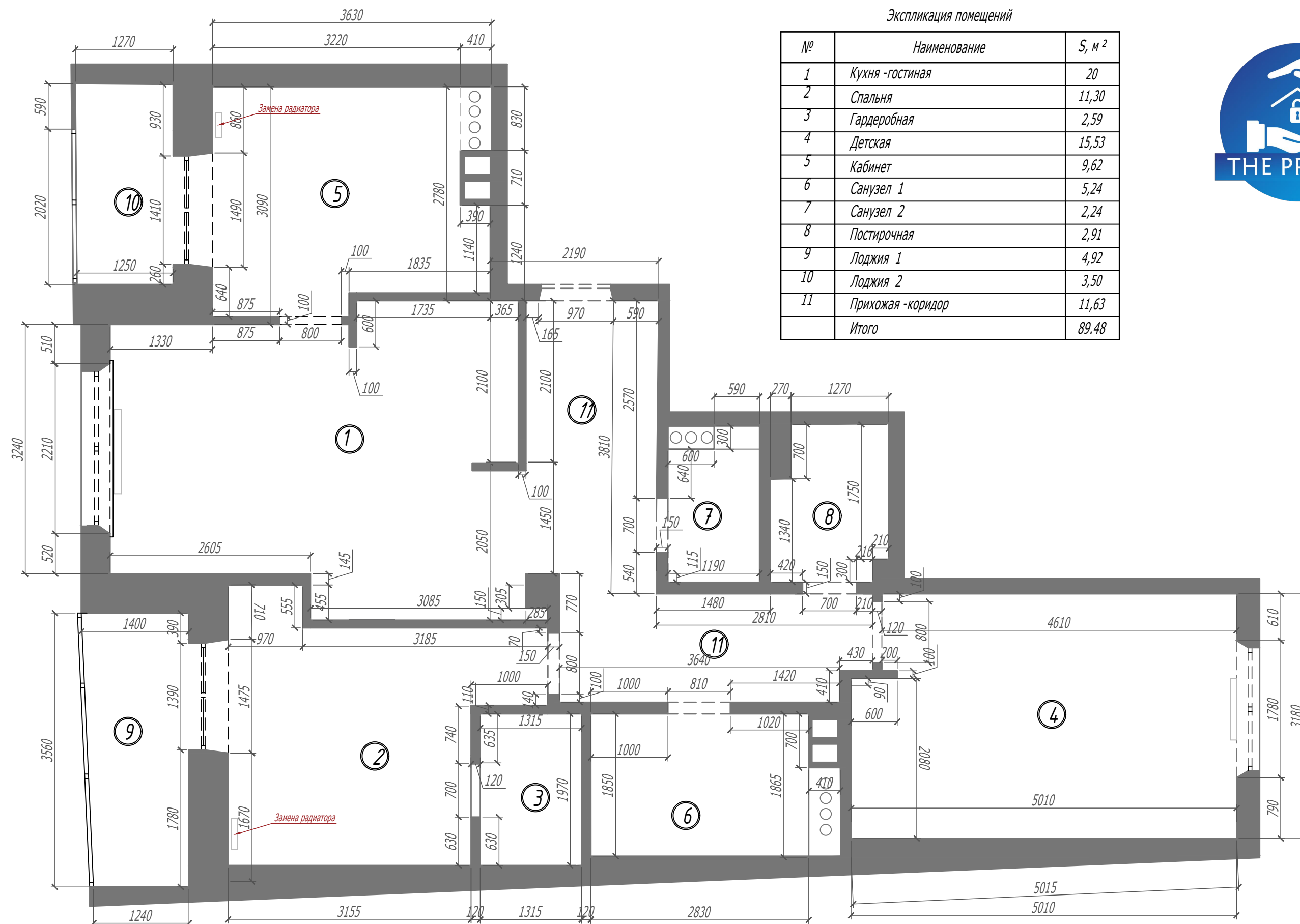


- Примечания :**
- Возводимые перегородки .
 - Угол 90 градусов .
 - Конструкции из ГКЛ
 - 1. Дверные проемы делаем высотой 2100 мм
 - 2. Предусмотреть гидроизоляцию пола во влажных помещениях и влажных зонах с заведением на стены на высоту не менее 350 мм - по согласованию с заказчиком
 - 2. Размеры возводимых перегородок указаны без учета отделки .
 - 3. Толщину выравнивающего слоя штукатурки уточнить по месту .



Экспликация помещений

№	Наименование	S, м ²
1	Кухня - гостиная	20
2	Спальня	11,30
3	Гардеробная	2,59
4	Детская	15,53
5	Кабинет	9,62
6	Санузел 1	5,24
7	Санузел 2	2,24
8	Постирочная	2,91
9	Лоджия 1	4,92
10	Лоджия 2	3,50
11	Прихожая - коридор	11,63
	Итого	89,48

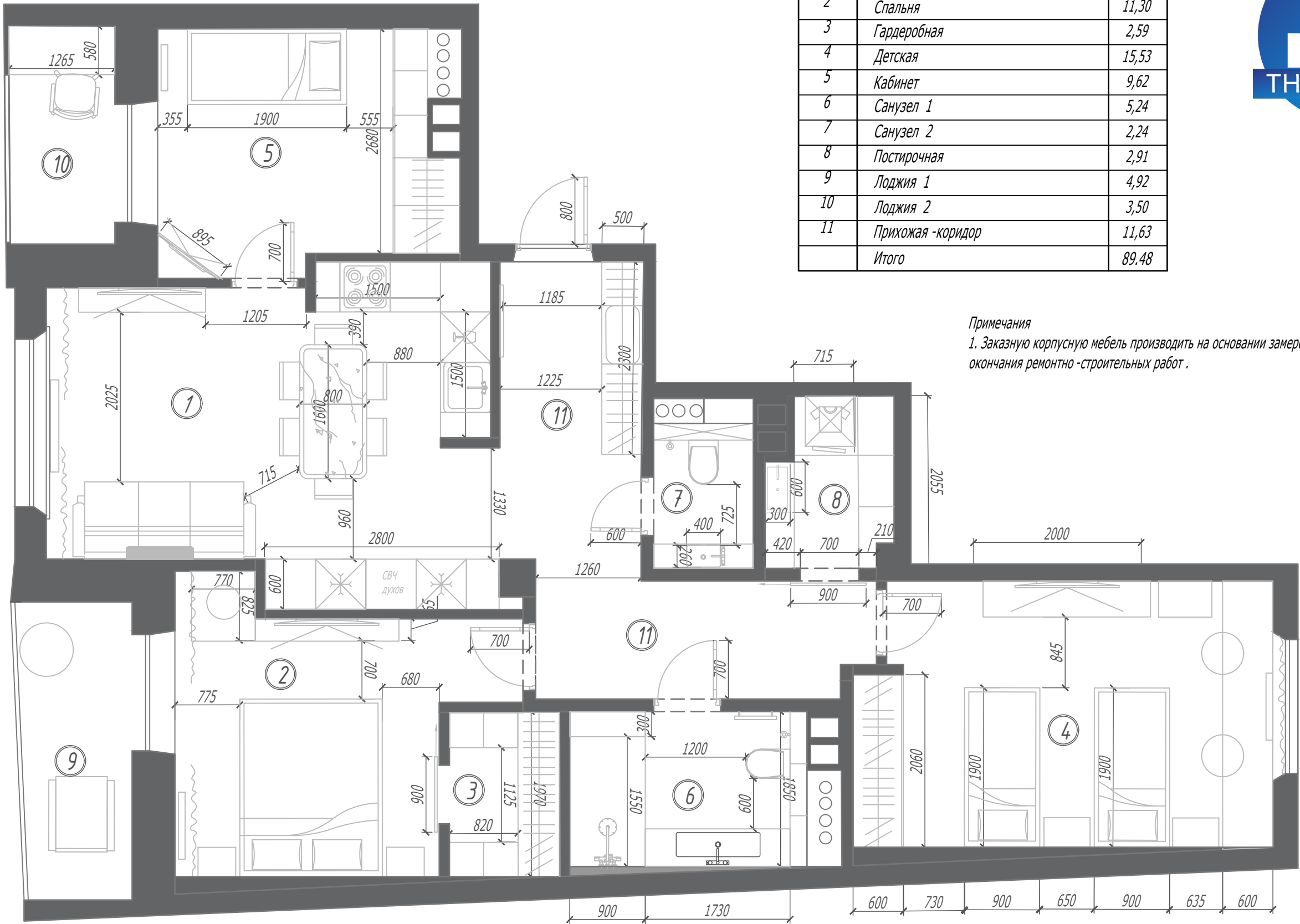


Экспликация помещений

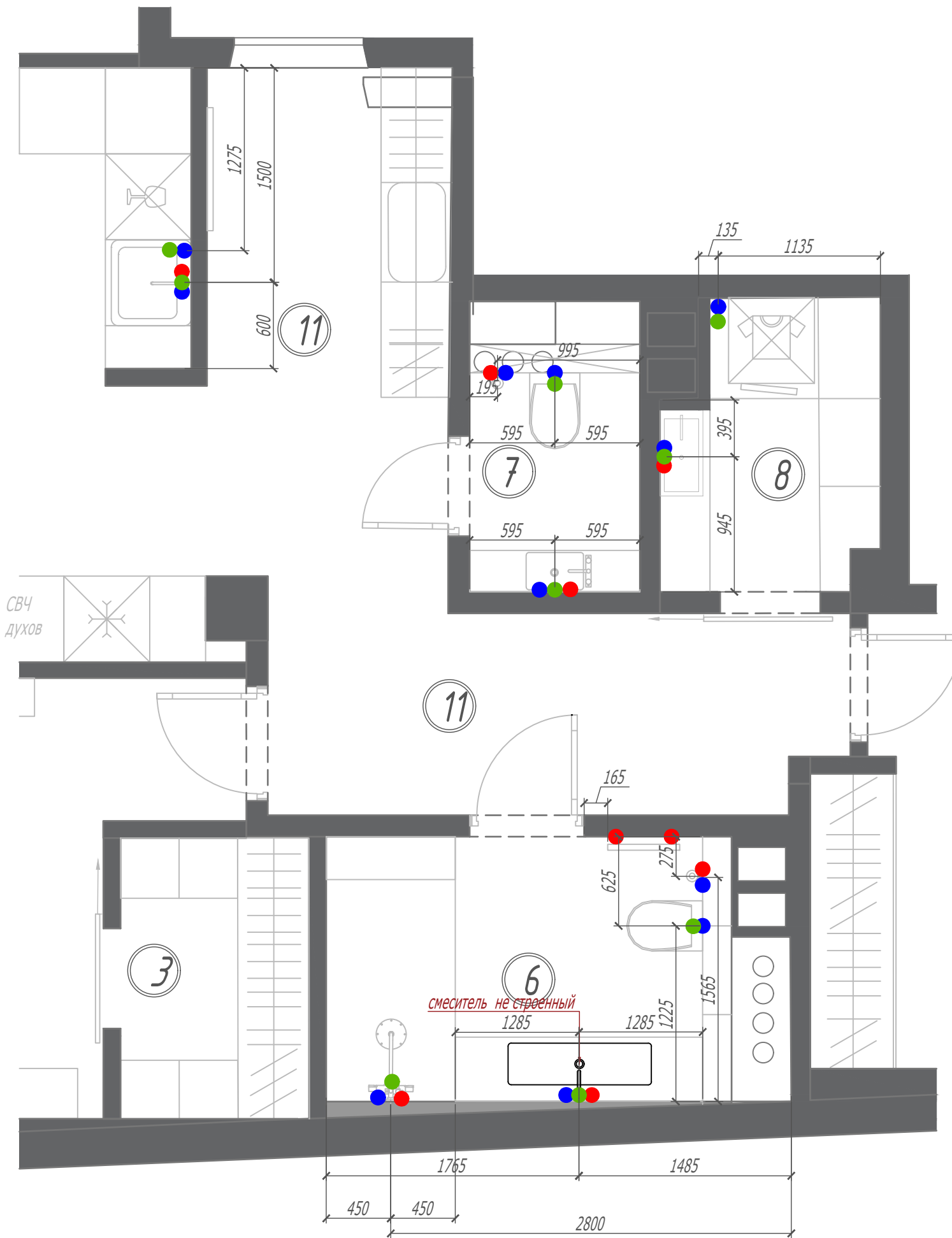
№	Наименование	S, м ²
1	Кухня -гостиная	20
2	Спальня	11,30
3	Гардеробная	2,59
4	Детская	15,53
5	Кабинет	9,62
6	Санузел 1	5,24
7	Санузел 2	2,24
8	Постирочная	2,91
9	Лоджия 1	4,92
10	Лоджия 2	3,50
11	Прихожая -коридор	11,63
	Итого	89.48



Примечания
1. Заказную корпусную мебель производить на основании замеров фирмы -изготовителем после окончания ремонтно -строительных работ .







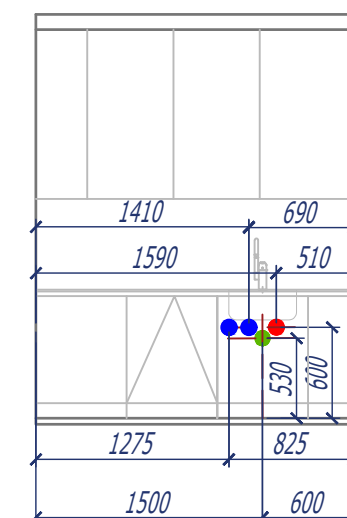
Условные обозначения

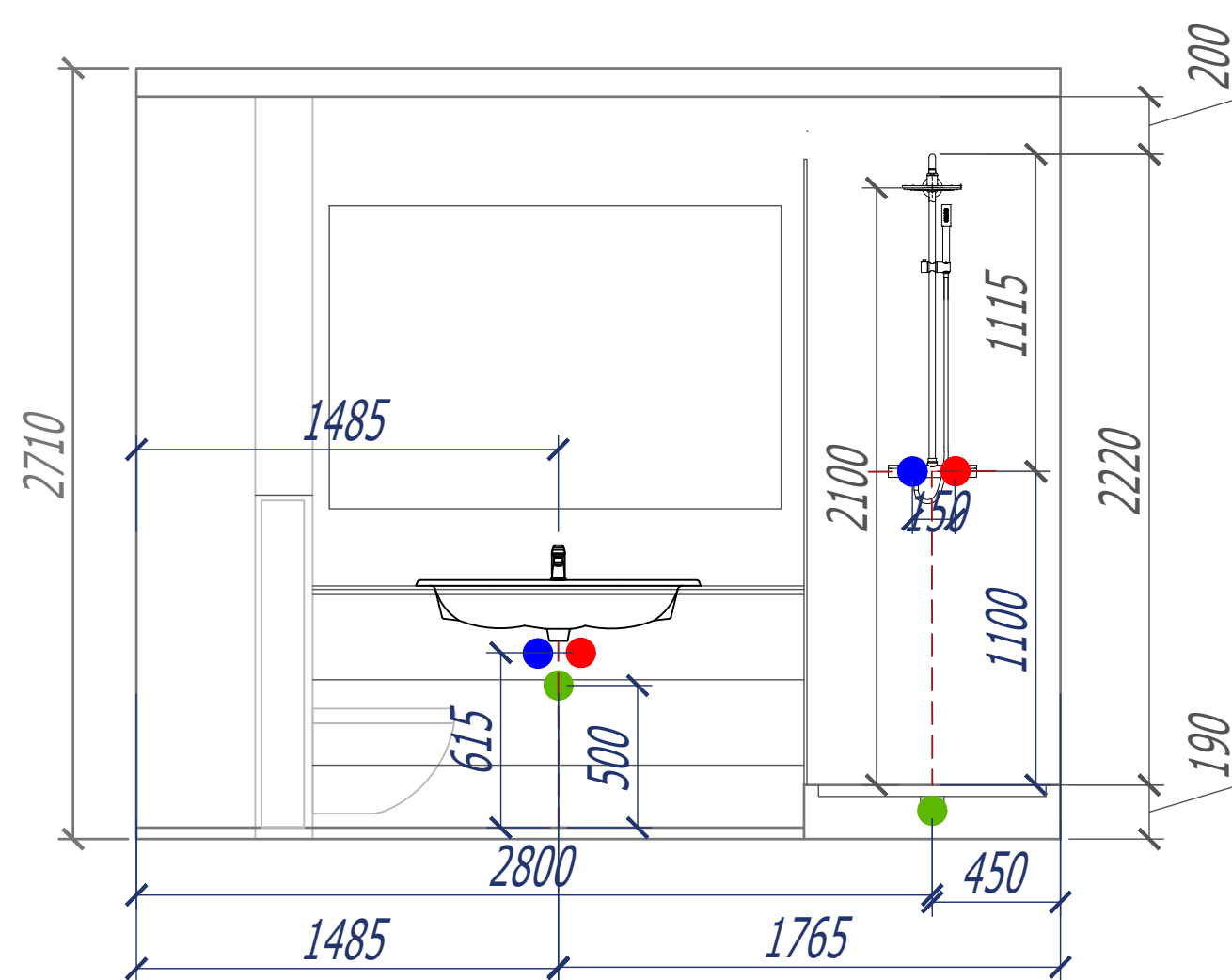
Обозначение	Наименование
●	Вывод холодной воды
●	Вывод горячей воды
●	Вывод канализации



Примечание :

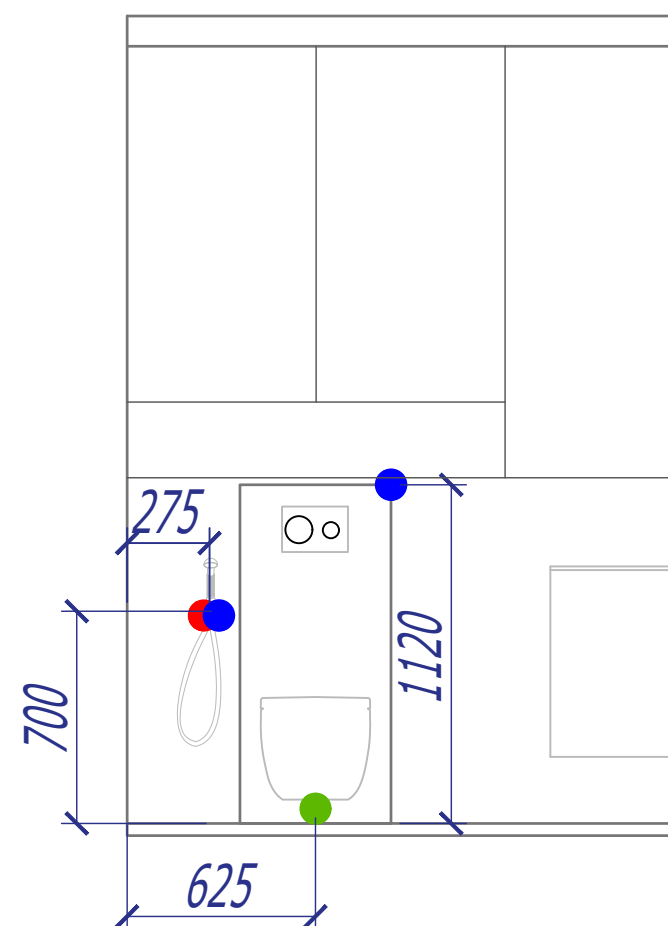
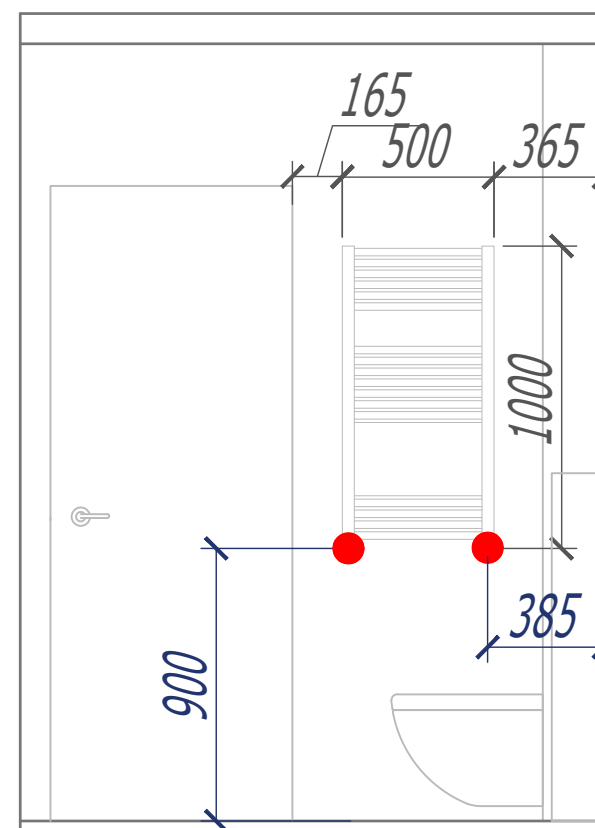
1. Подробные размеры в санузле смотреть на развертках Лист .
2. Все размеры указаны без учета отделки
3. Перед выполнением монтажных работ и прокладки коммуникаций выполнить обмеры соответствующего помещения и уточнить проектные размеры и привязки , раскладку плитки .
4. Выполнить обмазочную гидроизоляцию мокрых зон на высоту не менее 350 мм .
5. Расположение вентилятора дополнительно уточнить по месту
6. Привязки и выводы сантехнического оборудования уточнить по факту приобретения оборудования , инструкции от производителя .
7. Привязки и выводы в зоне кухни уточнить у фирмы -поставщика .
8. Монтаж сантехнического оборудования производить в условиях исключающих их повреждение .

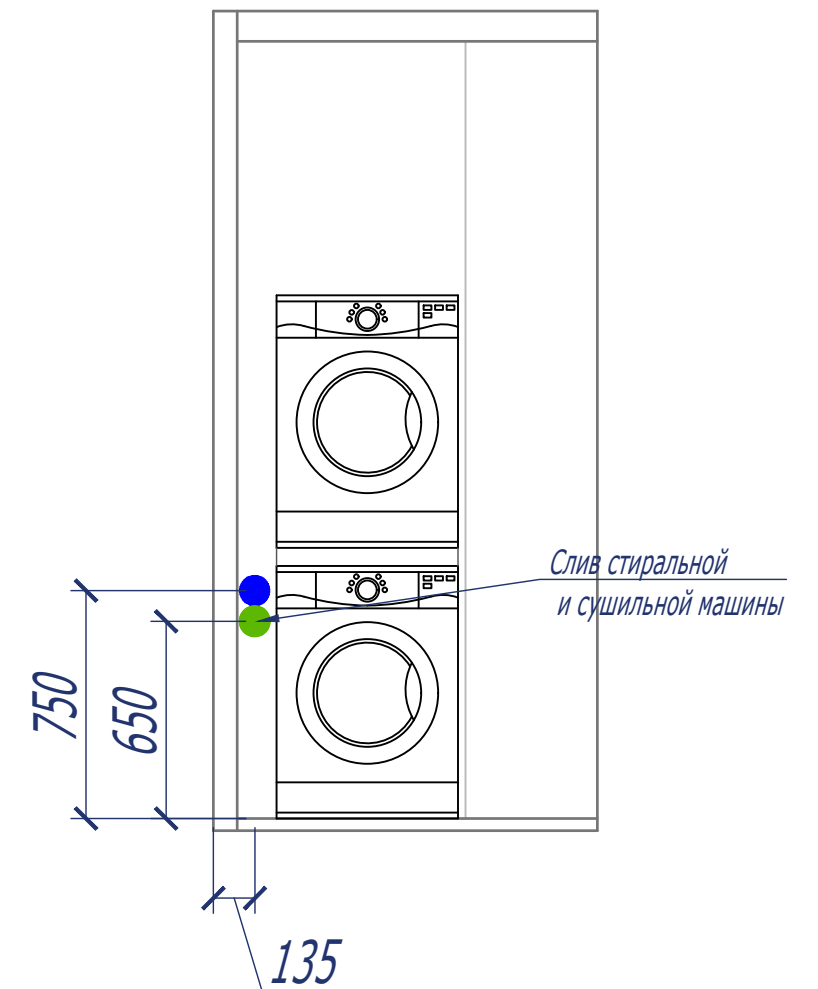
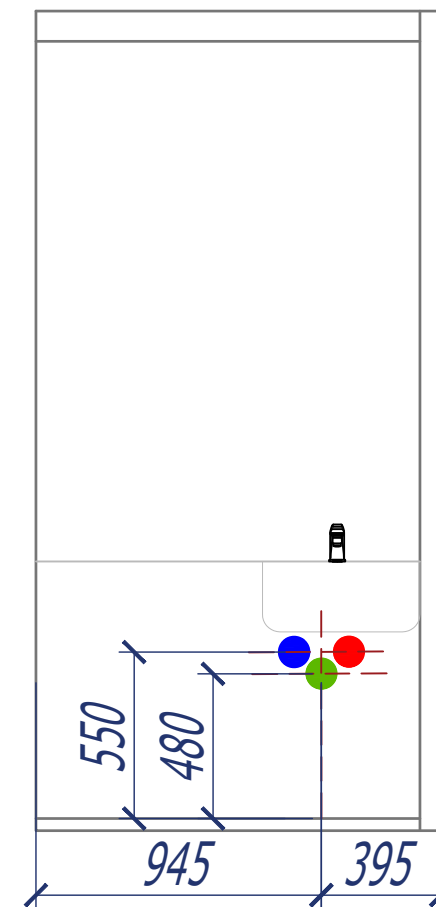
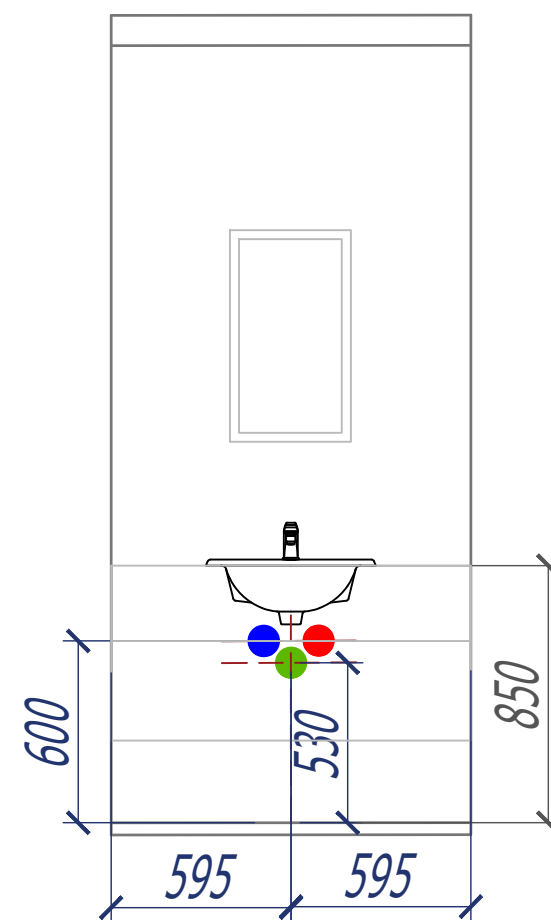
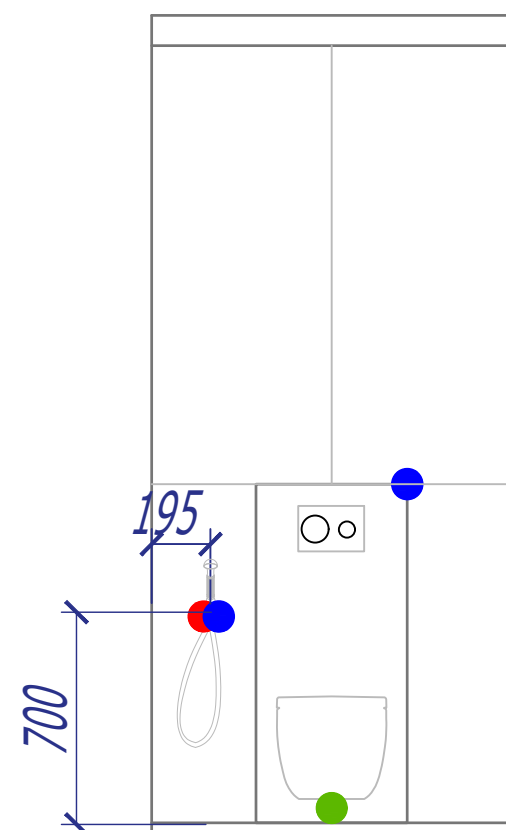




ПРИМЕЧАНИЕ :

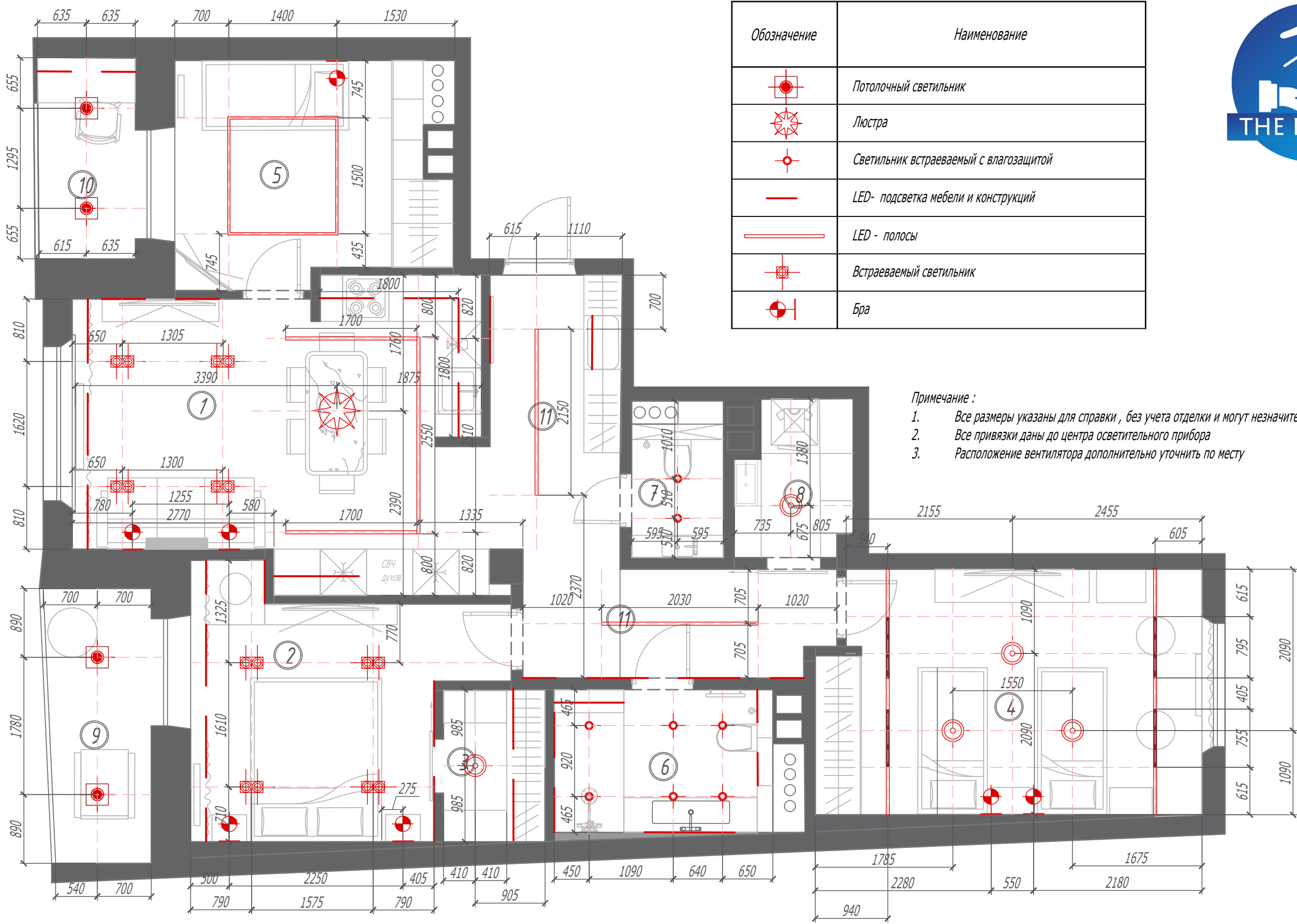
Привязки и выводы
сантехнического оборудования
уточнить по факту
приобретения
оборудования , инструкции от
производителя .





ПРИМЕЧАНИЕ :

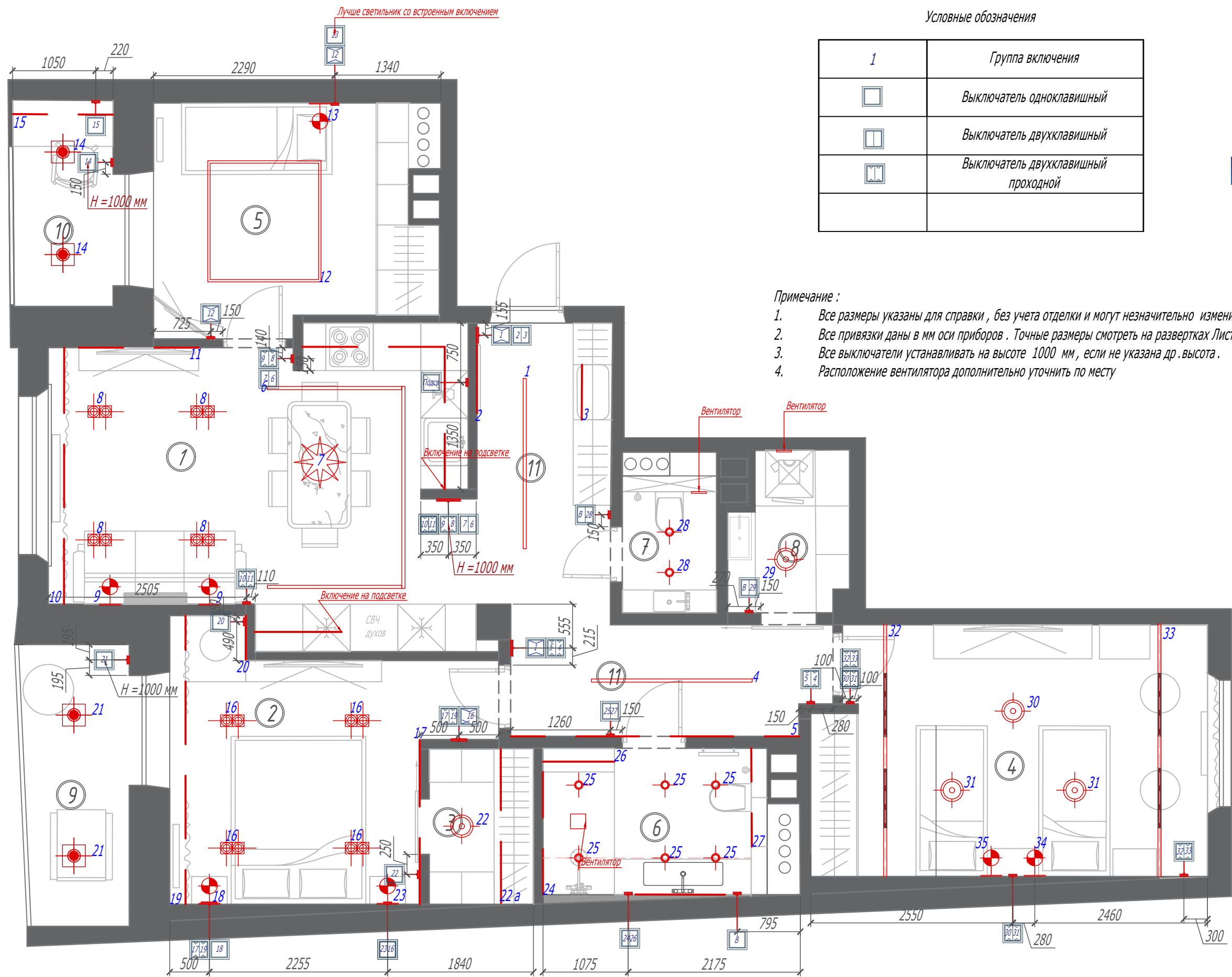
Привязки и выводы сантехнического оборудования уточнить по факту приобретения оборудования , инструкции от производителя .



Обозначение	Наименование
	Потолочный светильник
	Люстра
	Светильник встраиваемый с влагозащитой
	LED- подсветка мебели и конструкций
	LED - полосы
	Встраиваемый светильник
	Бра

Примечание :
1. Все размеры указаны для справки , без учета отделки и могут незначительно измениться .
2. Все привязки даны до центра осветительного прибора
3. Расположение вентилятора дополнительно уточнить по месту



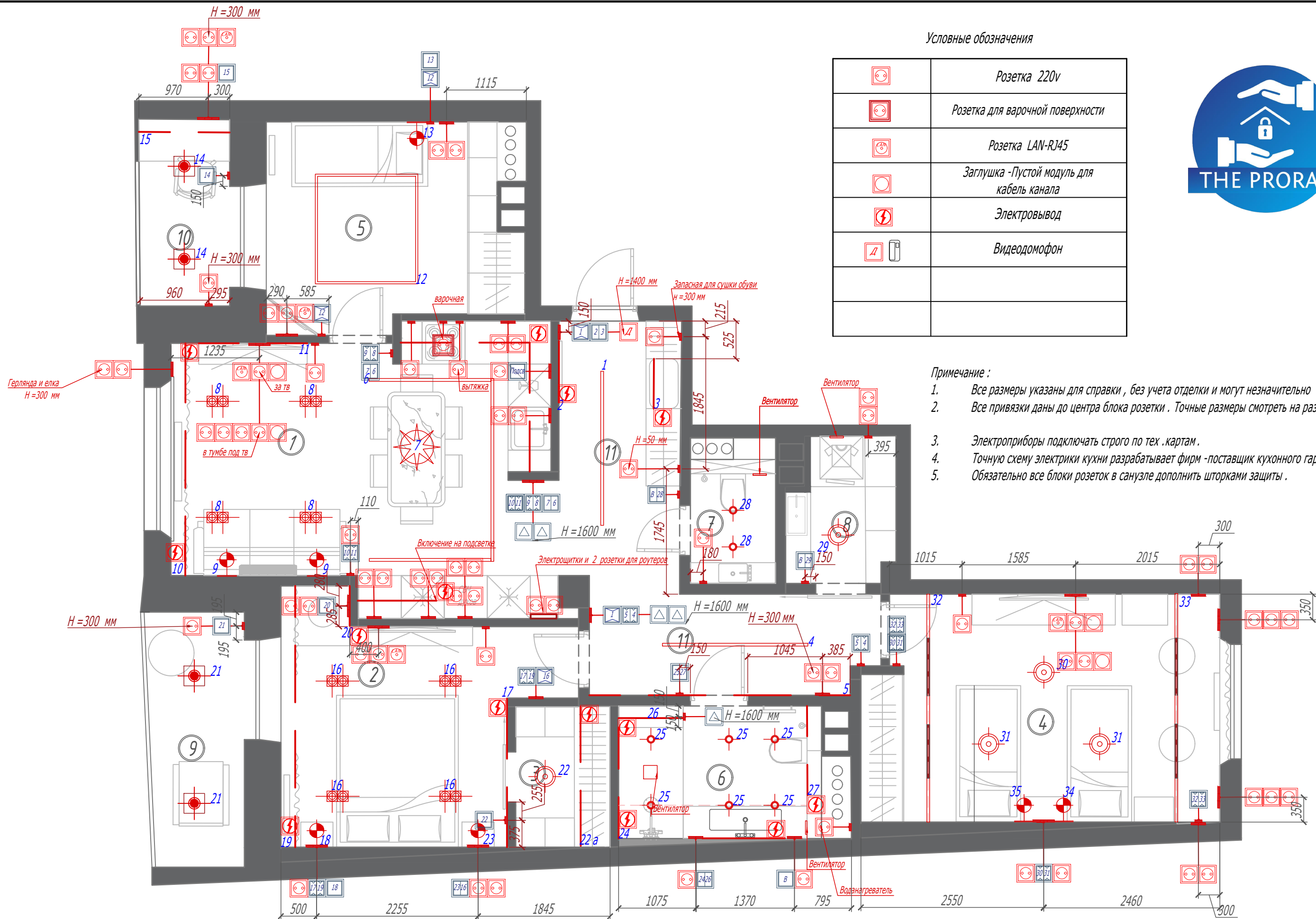


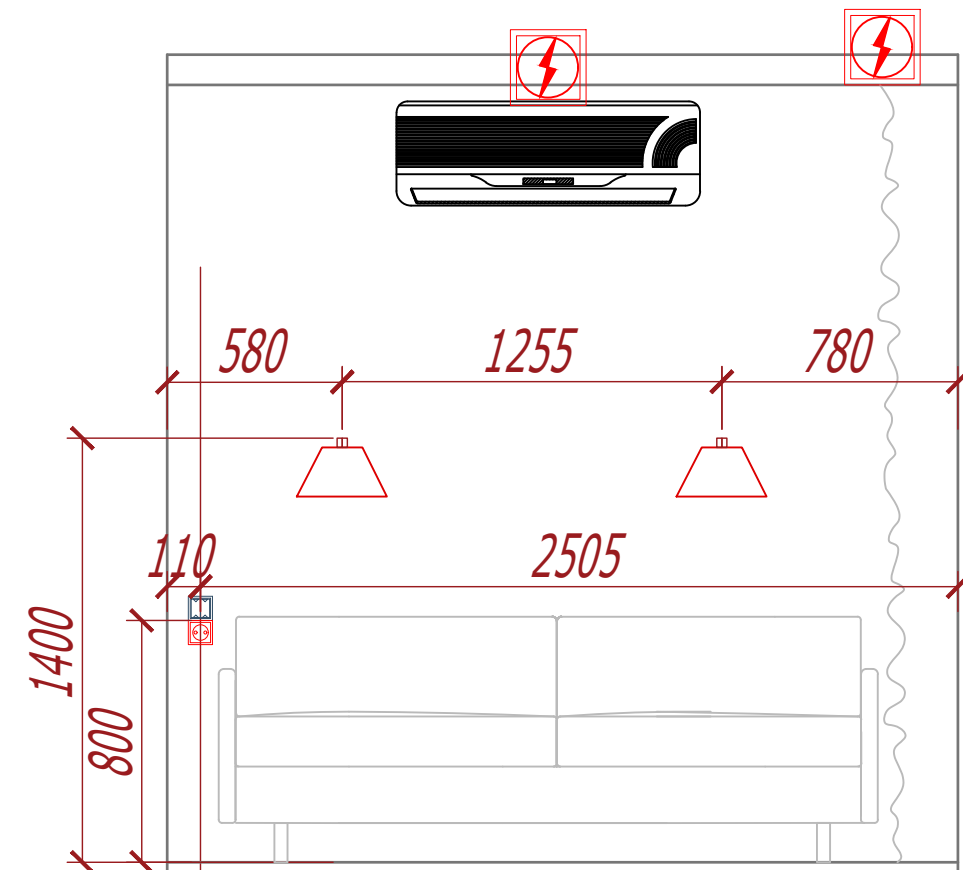
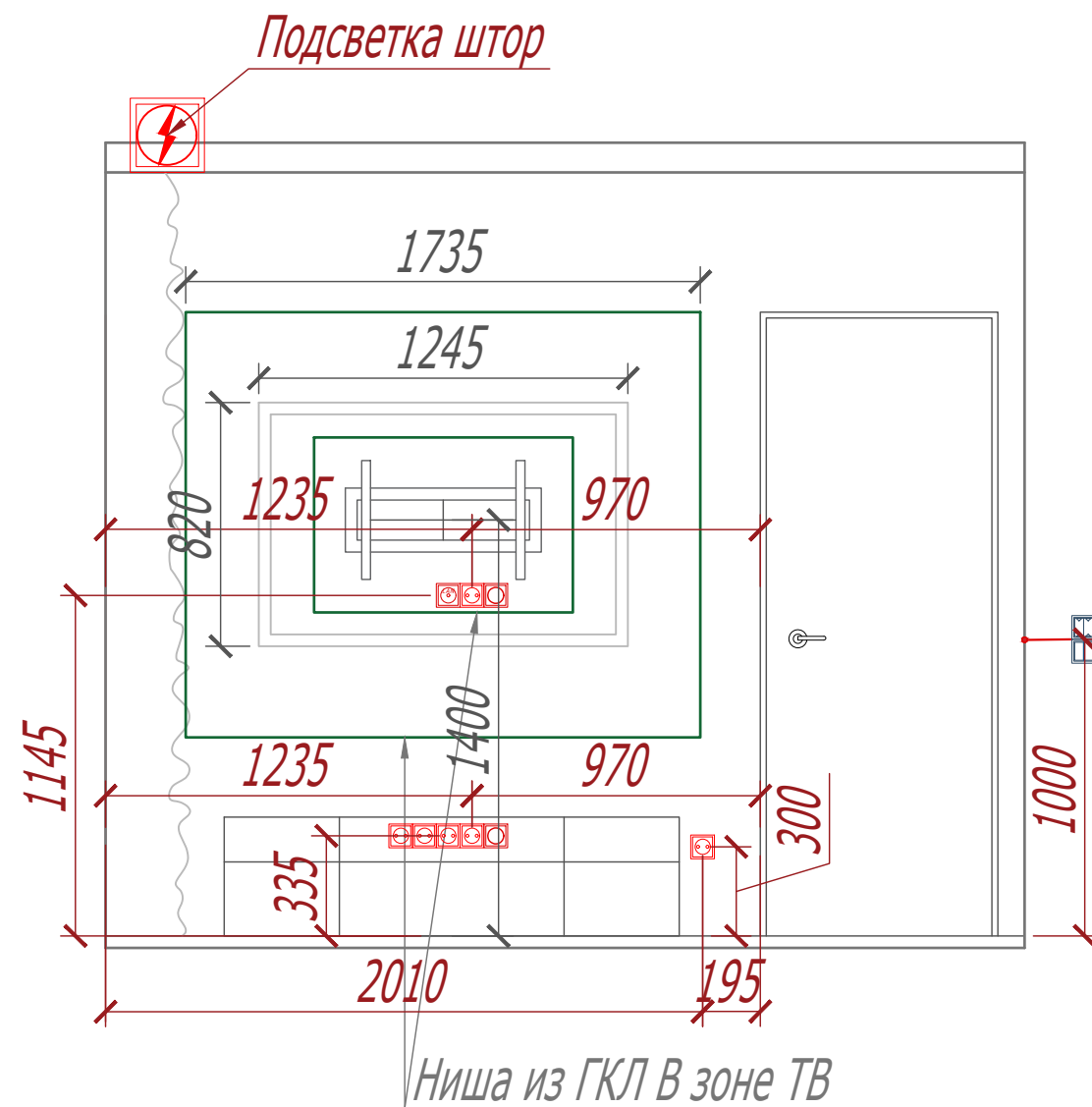
Условные обозначения

1	Группа включения
	Выключатель одноклавишный
	Выключатель двухклавишный
	Выключатель двухклавишный проходной



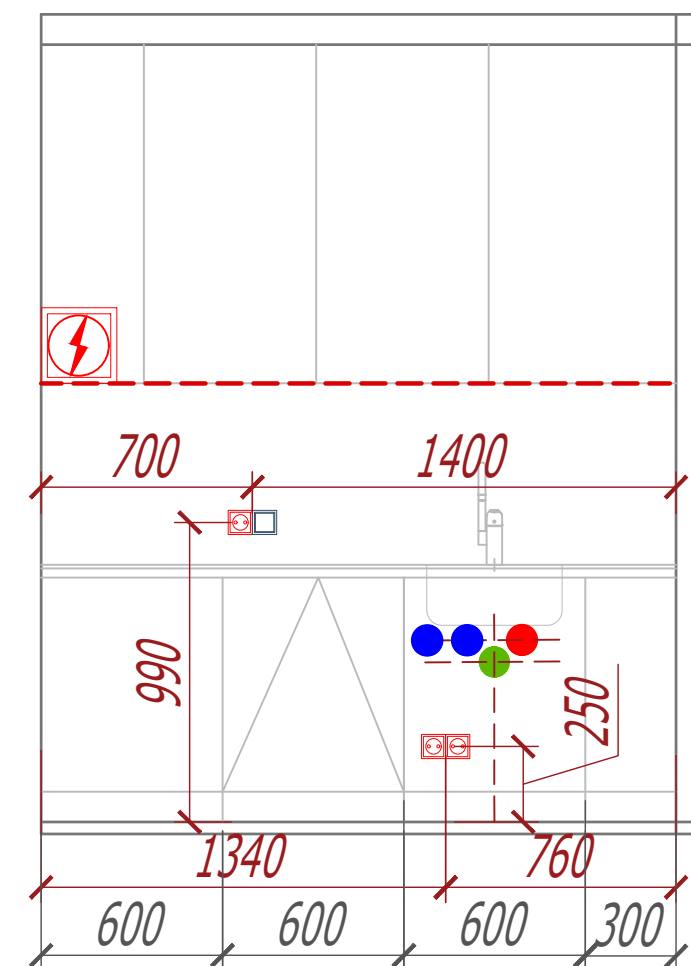
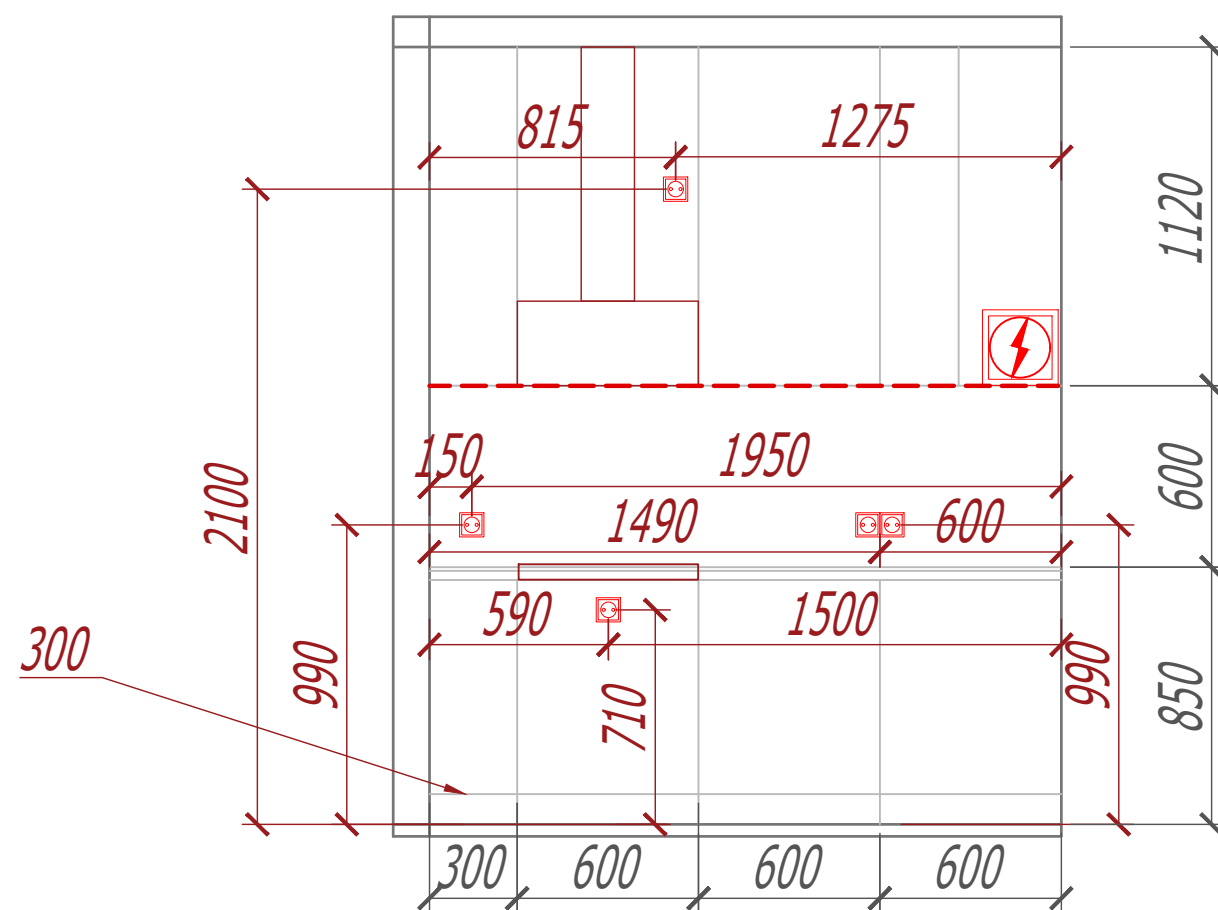
- Примечание :
- 1. Все размеры указаны для справки , без учета отделки и могут незначительно измениться .
 - 2. Все привязки даны в мм оси приборов . Точные размеры смотреть на развертках Листы
 - 3. Все выключатели устанавливать на высоте 1000 мм , если не указана др .высота .
 - 4. Расположение вентилятора дополнительно уточнить по месту





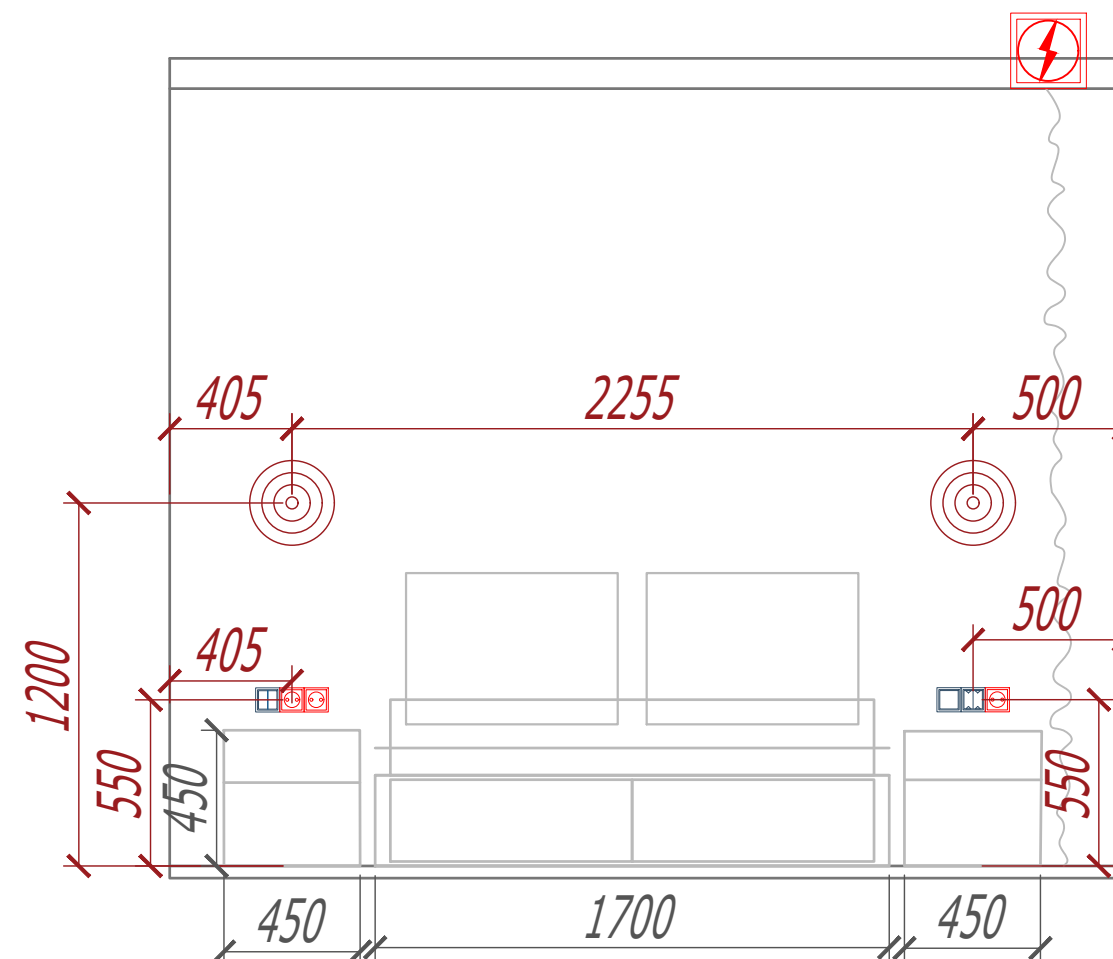
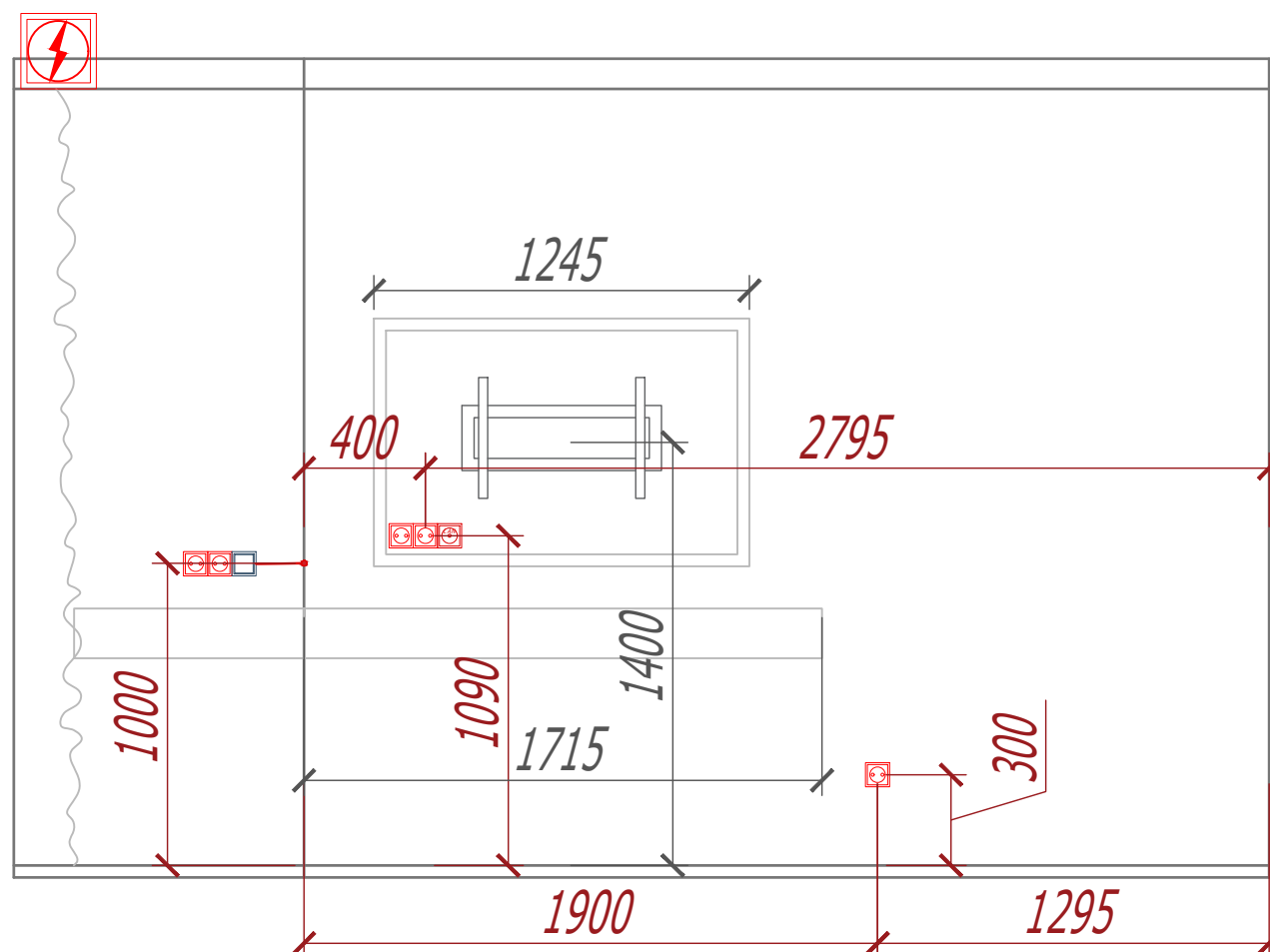
Примечания

1. Размеры высоты указаны от уровня чистового пола
2. Светотехническое оборудование утверждается заказчиком до начала общестроительных работ
3. Расположение выключателей (без указания высоты) - 1000 мм. от уровня чистого пола .
4. Привязки выводов под оборудование уточнять после выбора и утверждения заказчиком встроенной техники .
5. Согласовать выпуск кабеля в местах монтажа розеток и выключателей в корпусную мебель с подрядчиком -изготовителем на этапе монтажных работ .
6. Размер телевизора на чертеже 55"



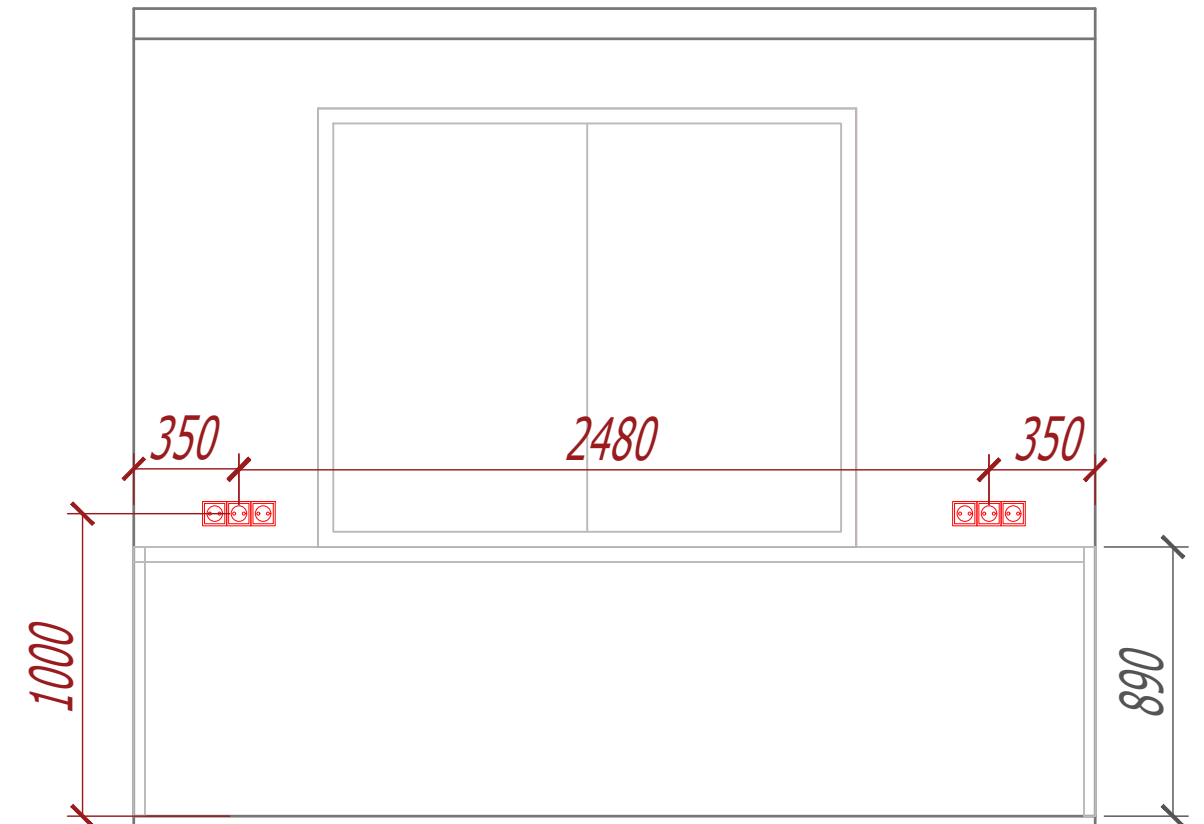
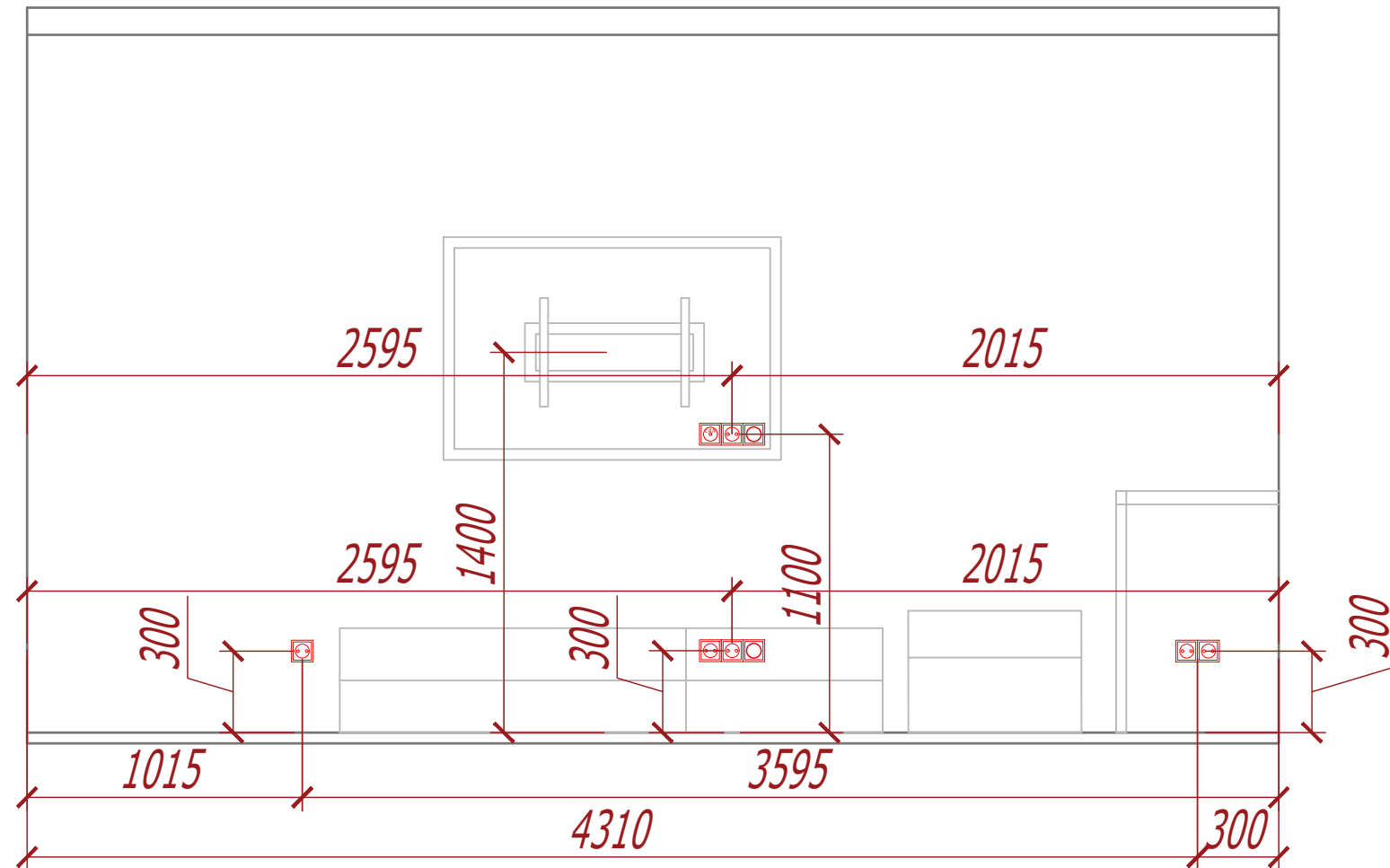
Примечания

1. Размеры высоты указаны от уровня чистового пола
2. Светотехническое оборудование утверждается заказчиком до начала общестроительных работ
3. Расположение выключателей (без указания высоты) – 1000 мм . от уровня чистового пола .
4. Привязки выводов под оборудование уточнять после выбора и утверждения заказчиком встроенной техники и инструкций производителя .
5. Согласовать выпуск кабеля в местах монтажа розеток и выключателей в корпусную мебель с подрядчиком -изготовителем на этапе монтажных работ . Особенно расположение электрощитов .



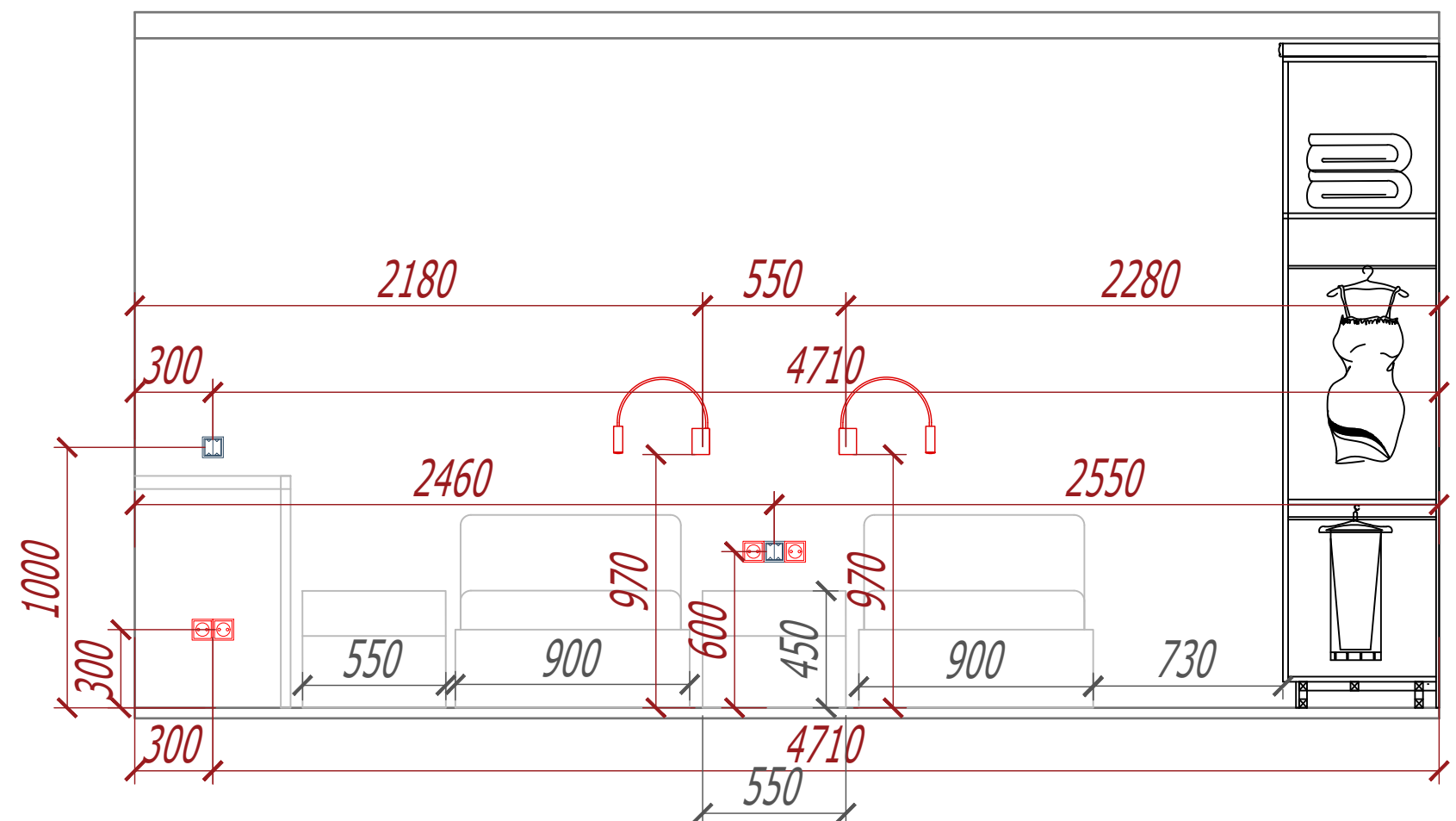
Примечания

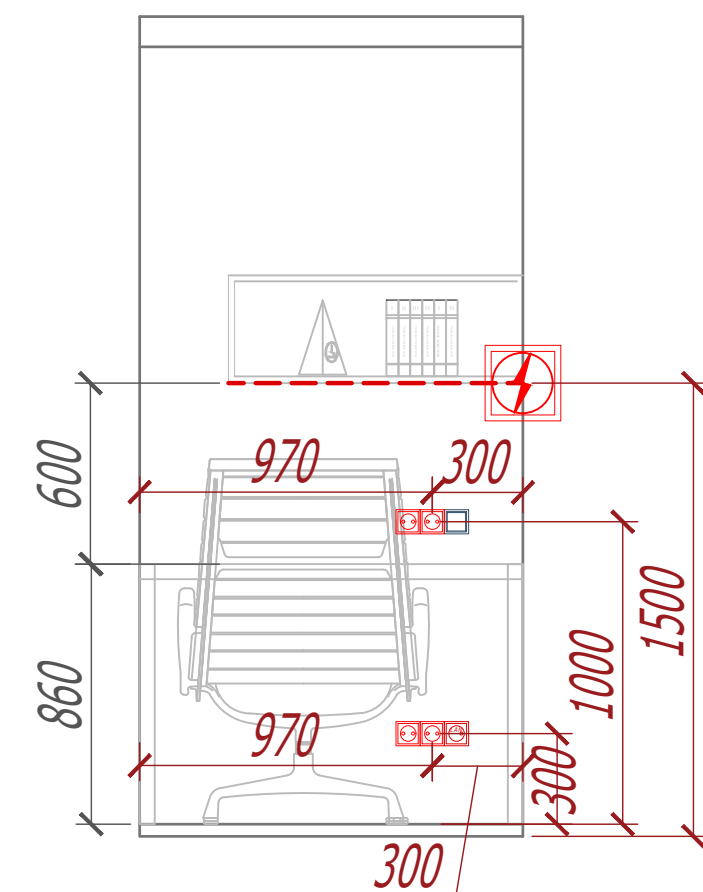
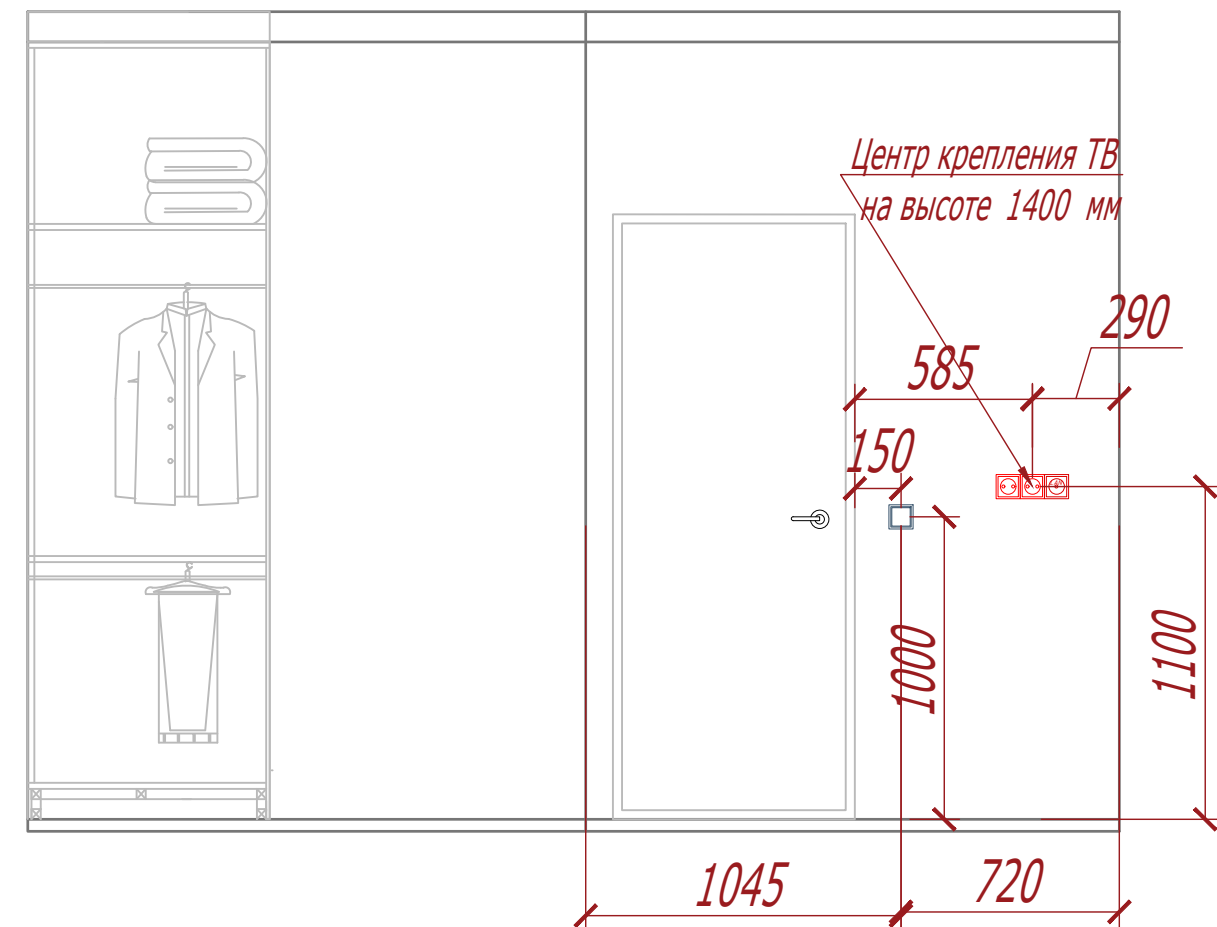
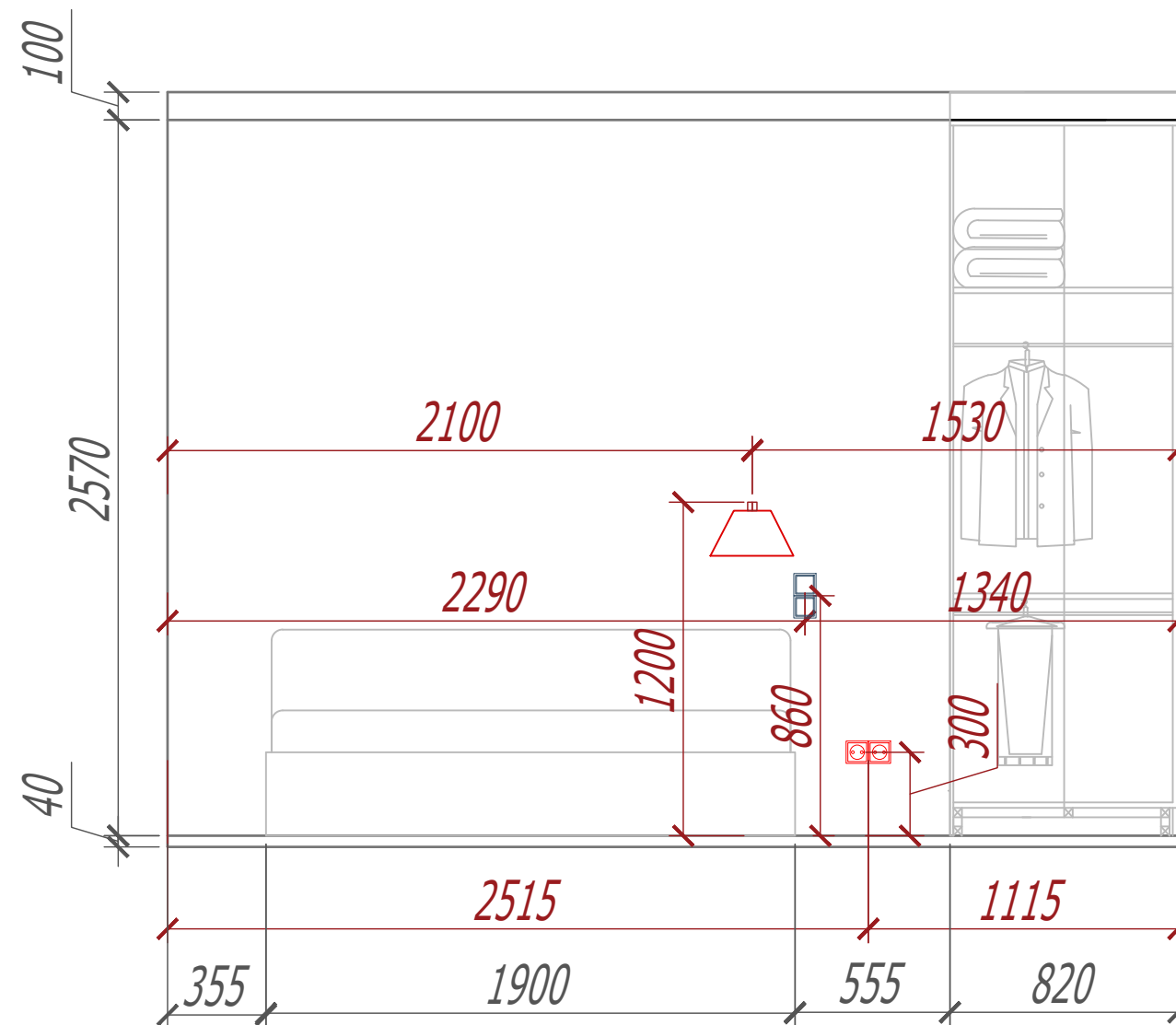
1. Размеры высоты указаны от уровня чистового пола
2. Светотехническое оборудование утверждается заказчиком до начала общестроительных работ
3. Расположение выключателей (без указания высоты) – 1000 мм . от уровня чистого пола .
4. Привязки выводов под оборудование уточнять после выбора и утверждения заказчиком техники .
5. Размер телевизора на чертеже 55"



Примечания

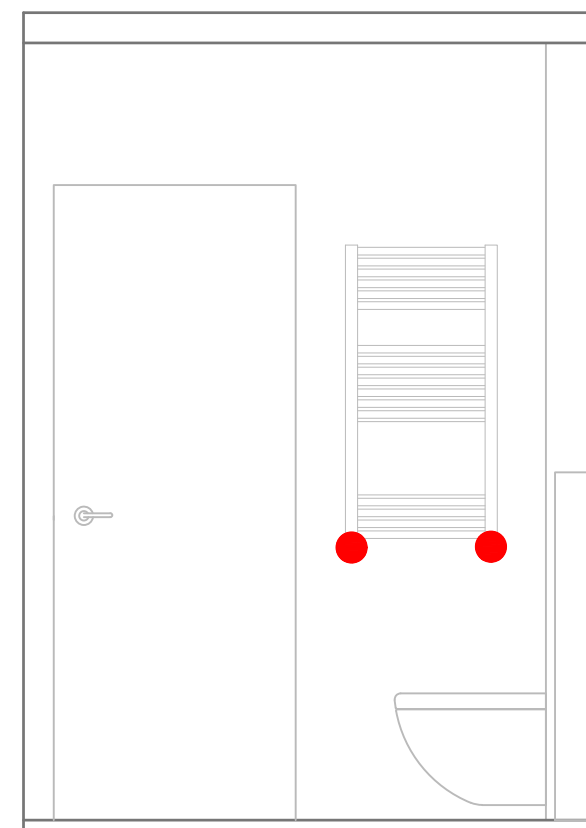
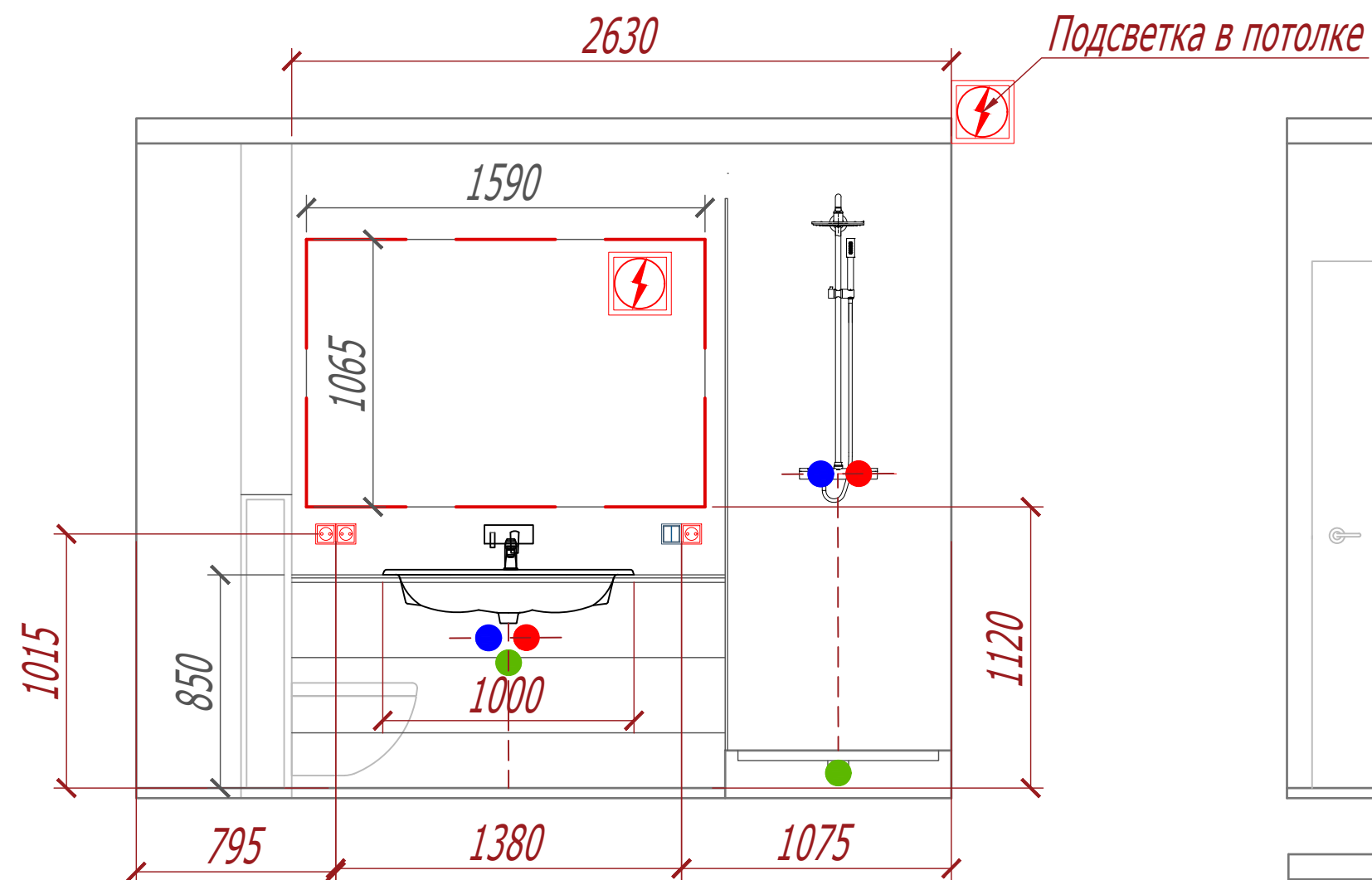
1. Размеры высоты указаны от уровня чистового пола
2. Светотехническое оборудование утверждается заказчиком до начала общестроительных работ
3. Расположение выключателей (без указания высоты) - 1000 мм. от уровня чистового пола.
4. Привязки выводов под оборудование уточнять после выбора и утверждения заказчиком встроенной техник и инструкций производителя.
5. Согласовать выпуск кабеля в местах монтажа розеток и выключателей в корпусную мебель с подрядчиком -изготовителем на этапе монтажных работ.
6. Размер телевизора на чертеже 55"





Примечания

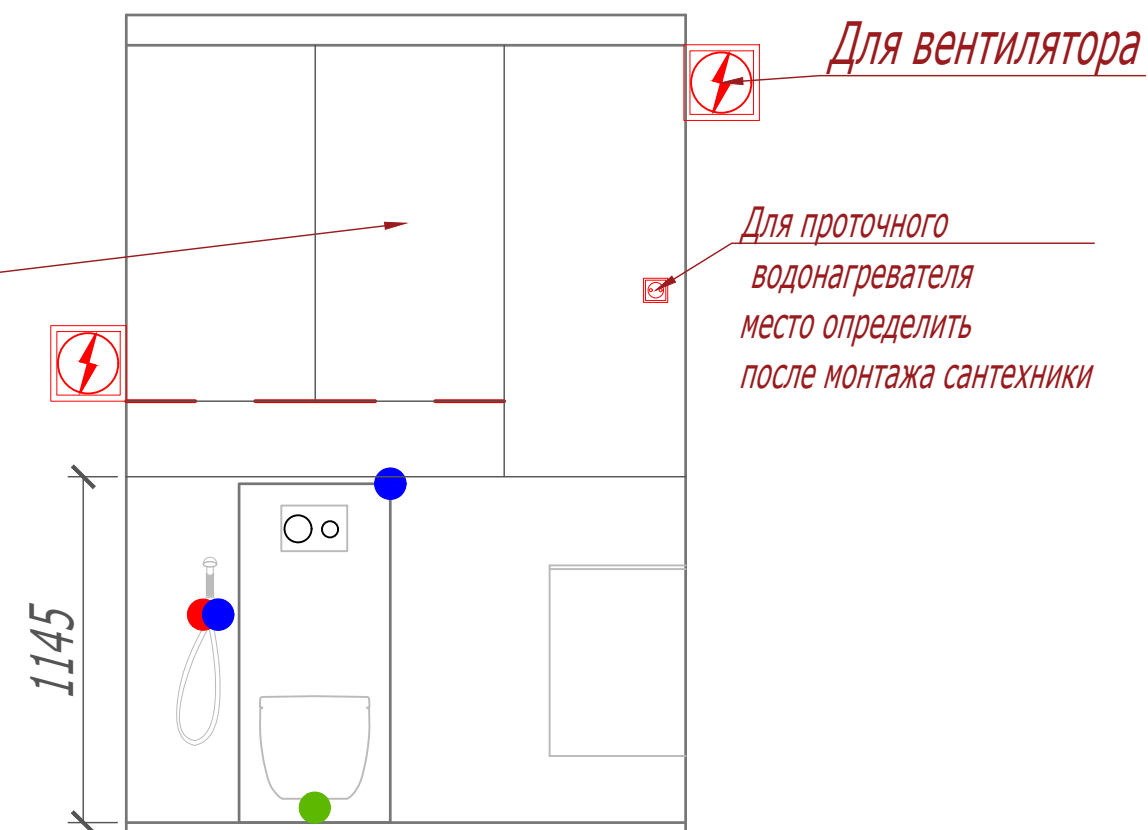
1. Размеры высоты указаны от уровня чистового пола
2. Светотехническое оборудование утверждается заказчиком до начала общестроительных работ
3. Расположение выключателей (без указания высоты) – 1000 мм . от уровня чистого пола .
4. Для навешивания ТВ установить поворотный кронштейн .

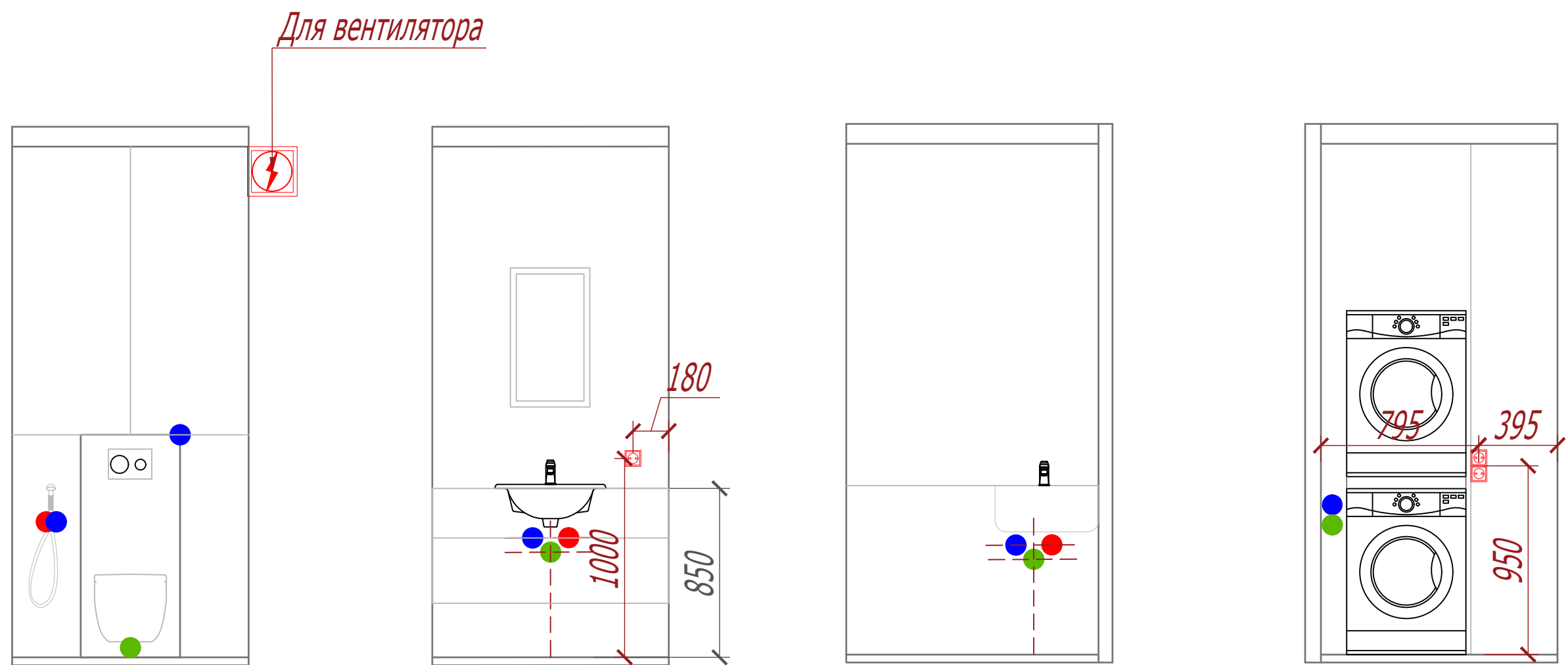


Примечания

1. Размеры высоты указаны от уровня чистового пола
2. Светотехническое оборудование утверждается заказчиком до начала общестроительных работ
3. Расположение выключателей (без указания высоты) - 1000 мм. от уровня чистого пола .
4. Привязки выводов под оборудование уточнять после выбора и утверждения заказчиком мебели и сантех. оборудования .
5. Предусмотреть розетки с защитной шторкой .

поменять шкафы





Примечания

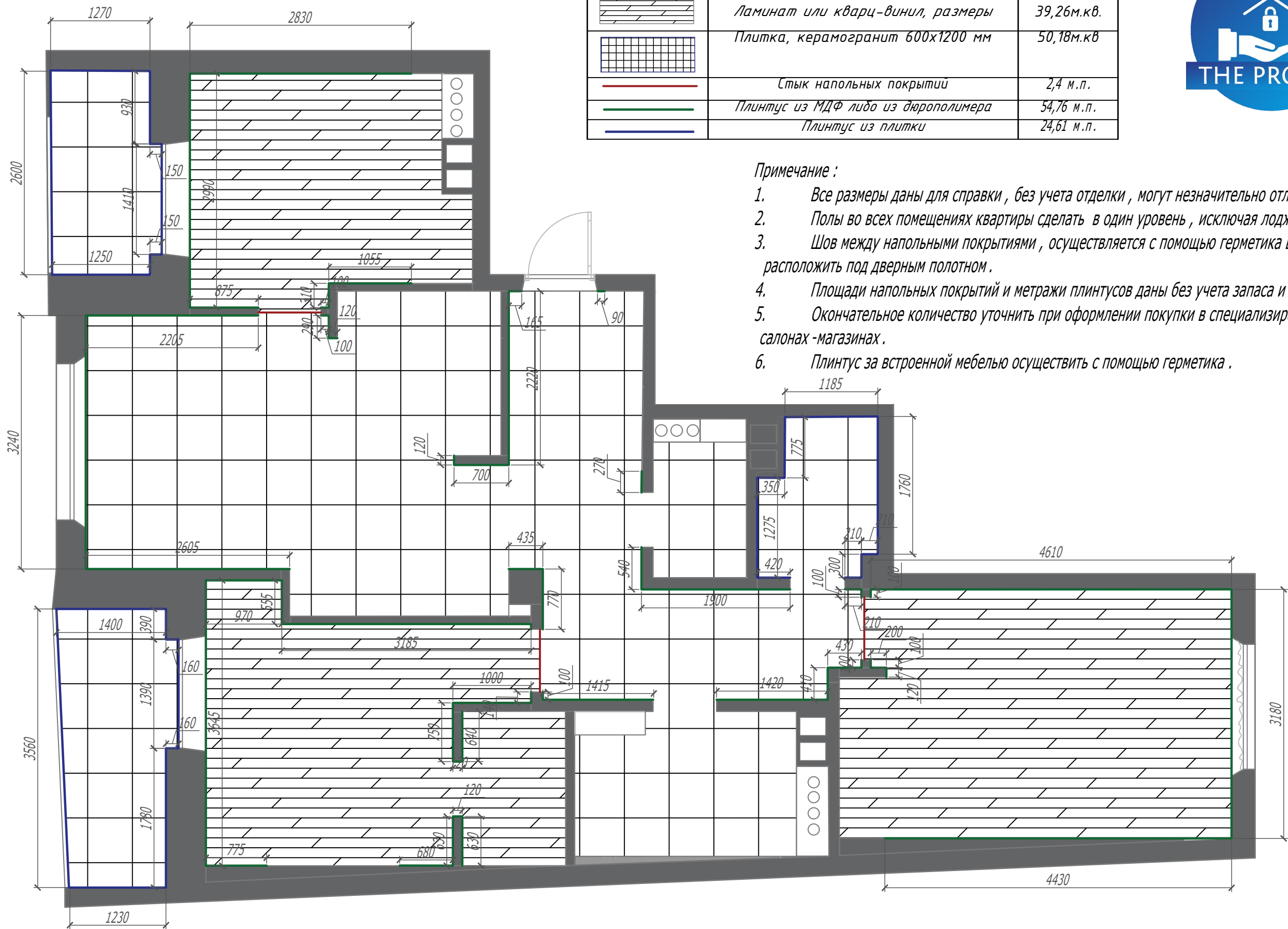
1. Размеры высоты указаны от уровня чистового пола
2. Светотехническое оборудование утверждается заказчиком до начала общестроительных работ
3. Расположение выключателей (без указания высоты) - 1000 мм . от уровня чистого пола .
4. Привязки выводов под оборудование уточнять после выбора и утверждения заказчиком встроенной техники .
5. Предусмотреть розетки с защитной шторкой .



Обозначение	Наименование	Площадь
	Ламинат или кварц-винил, размеры	39,26м.кв.
	Плитка, керамогранит 600х1200 мм	50,18м.кв
	Стык напольных покрытий	2,4 м.п.
	Плинтус из МДФ либо из дюрополимера	54,76 м.п.
	Плинтус из плитки	24,61 м.п.

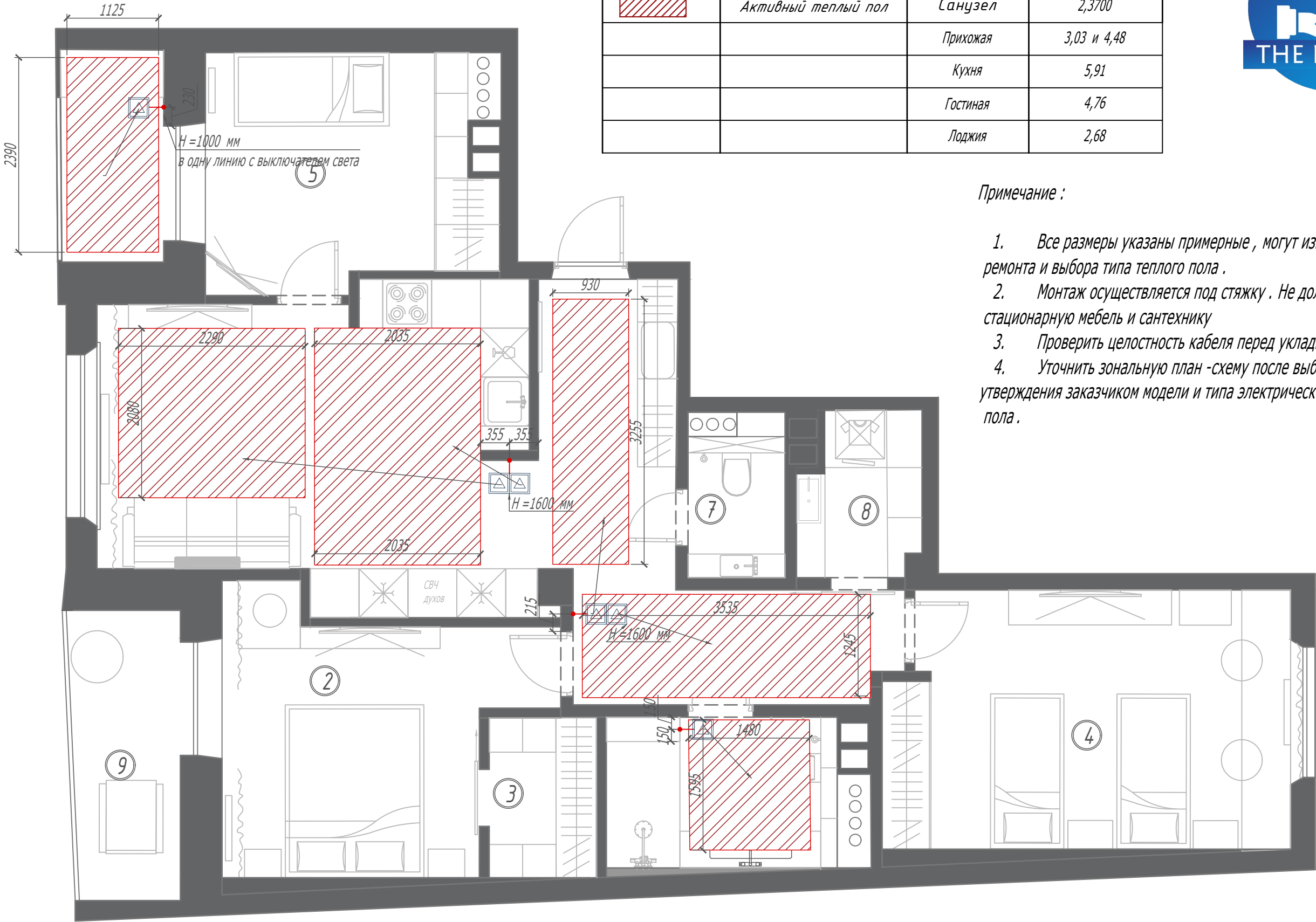
Примечание :

1. Все размеры даны для справки , без учета отделки , могут незначительно отличаться по факту .
2. Полы во всех помещениях квартиры сделать в один уровень , исключая лоджии .
3. Шов между напольными покрытиями , осуществляется с помощью герметика в цвет покрытия , расположить под дверным полотном .
4. Площади напольных покрытий и метражи плинтусов даны без учета запаса и подрезок .
5. Окончательное количество уточнить при оформлении покупки в специализированных салонах -магазинах .
6. Плинтус за встроенной мебелью осуществить с помощью герметика .



Спецификация плинтусов

Обозначение	Наименование	Площади теплого пола	
	Активный теплый пол	Санузел	2,3700
		Прихожая	3,03 и 4,48
		Кухня	5,91
		Гостиная	4,76
		Лоджия	2,68



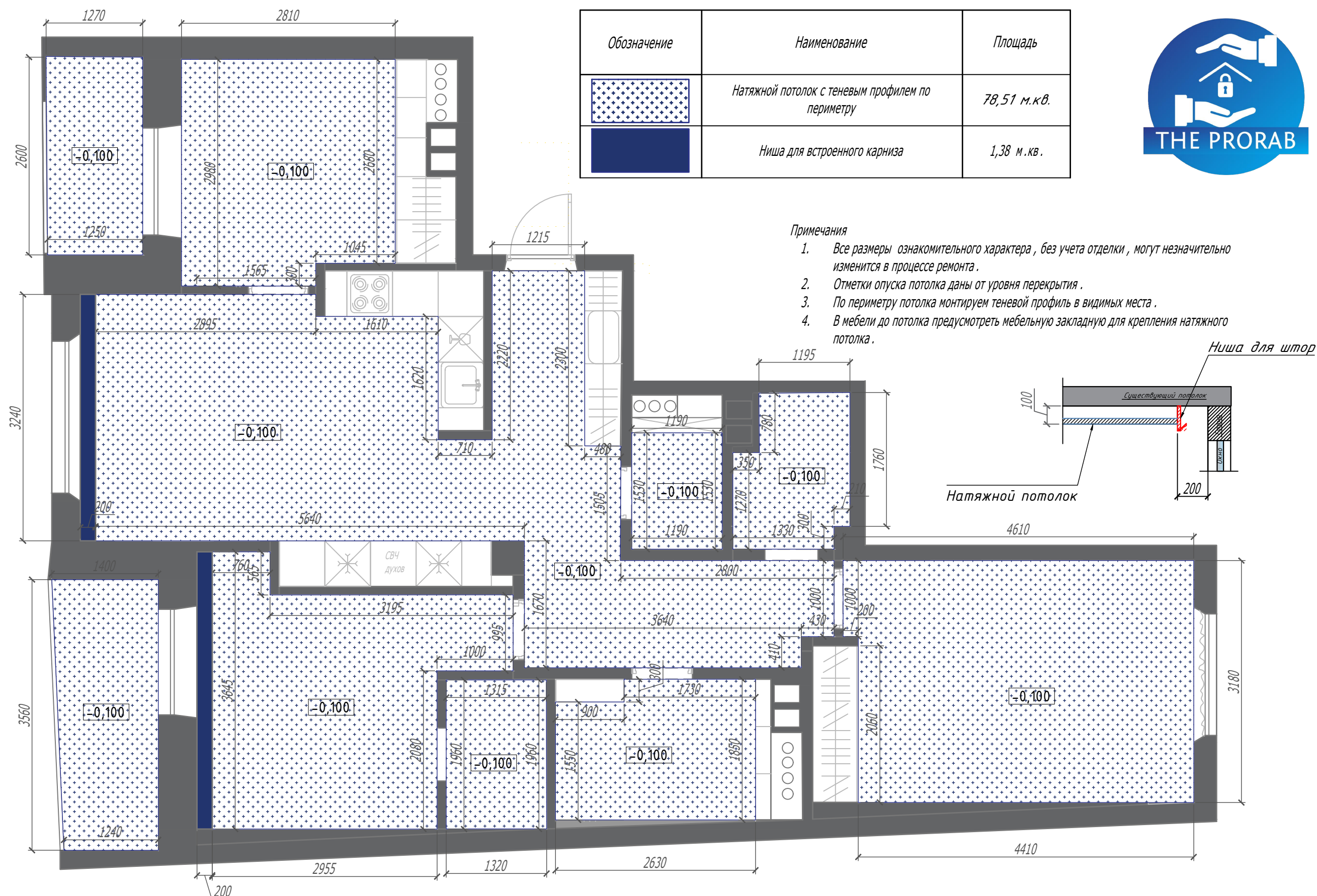
Примечание :

1. Все размеры указаны примерные , могут изменятся в процессе ремонта и выбора типа теплого пола .
2. Монтаж осуществляется под стяжку . Не должны попасть под стационарную мебель и сантехнику
3. Проверить целостность кабеля перед укладкой стяжки .
4. Уточнить зональную план -схему после выбора и утверждения заказчиком модели и типа электрического теплого пола .

Обозначение	Наименование	Площадь
	Натяжной потолок с теневым профилем по периметру	78,51 м.кв.
	Ниша для встроенного карниза	1,38 м.кв.



1. Все размеры ознакомительного характера, без учета отделки, могут незначительно измениться в процессе ремонта.
2. Отметки опускания потолка даны от уровня перекрытия.
3. По периметру потолка монтируем теневой профиль в видимых местах.
4. В мебели до потолка предусмотреть мебельную закладную для крепления натяжного потолка.

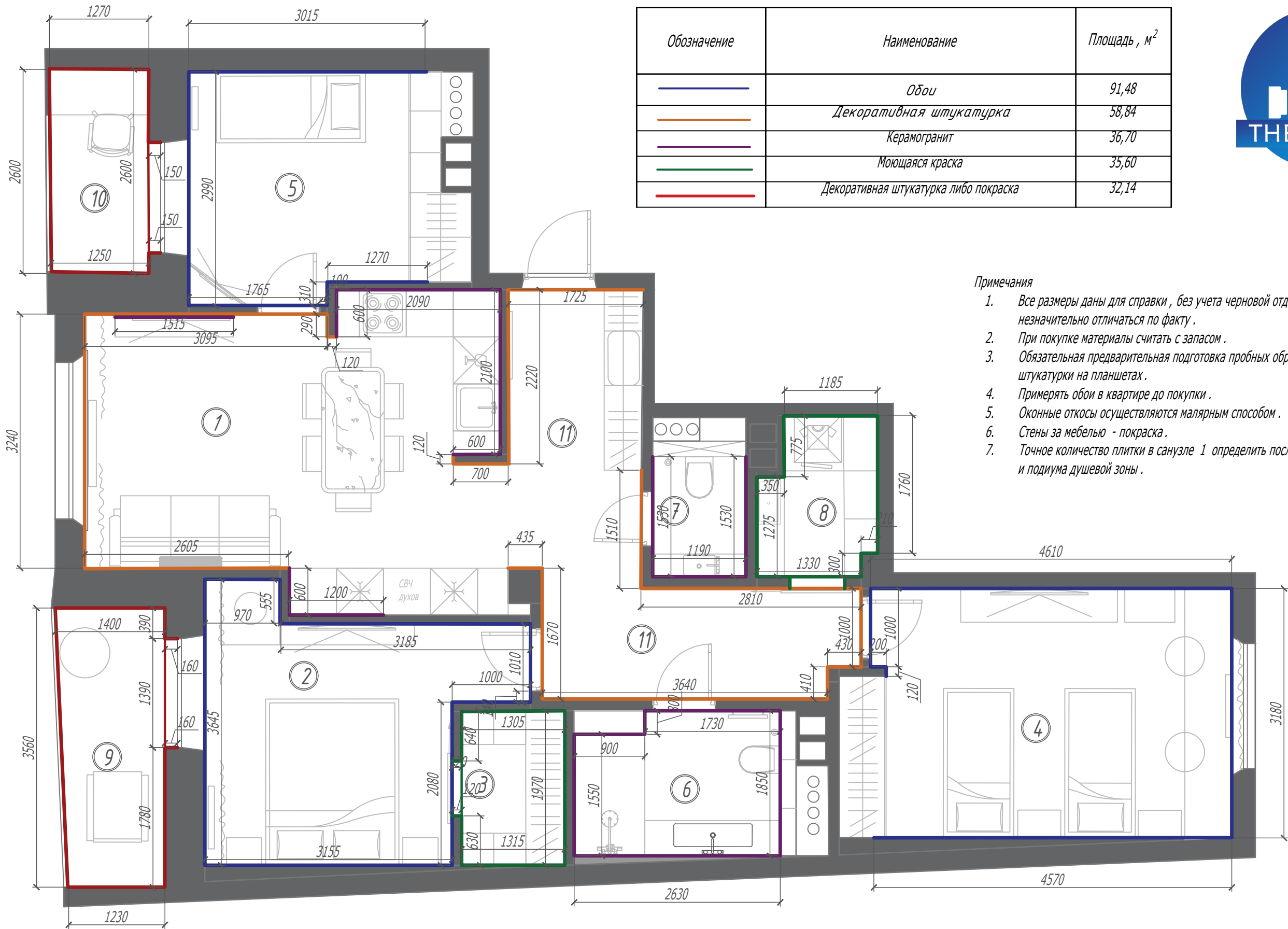


Спецификация отделочных материалов стен

Обозначение	Наименование	Площадь , м ²
	Обои	91,48
	Декоративная штукатурка	58,84
	Керамогранит	36,70
	Моющаяся краска	35,60
	Декоративная штукатурка либо покраска	32,14



- Примечания
1. Все размеры даны для справки , без учета черновой отделки , могут незначительно отличаться по факту .
 2. При покупке материалы считать с запасом .
 3. Обязательная предварительная подготовка пробных образцов декоративной штукатурки на планшетах .
 4. Примерять обои в квартире до покупки .
 5. Оконные откосы осуществляются малярным способом .
 6. Стены за мебелью - покраска .
 7. Точное количество плитки в санузле 1 определить после монтажа полов из ГКЛ и подиума душевой зоны .





Обозначение	Наименование	Высота , мм	Ширина проема , мм	Ширина полотна , мм	Количество , шт
ДП 1	Дверь входная	2100	900	800	1
ДП 2	Дверь прямого открывания, отрывание левое	2100	700	600	1
ДП 3	Дверь обратного открывания, отрывание правое	2100	800	700	1
ДП 4	Дверь системы Мэджик	2200	700	900	2
ДП 5	Дверь прямого открывания, отрывание правое	2100	800	700	1
ДП 6	Дверь обратного открывания, отрывание левое	2100	800	700	1
ДП 7	Дверь обратного открывания, отрывание правое	2100	800	700	1

Примечание :

- 1. Размеры указаны без учета отделки и могут незначительно отличаться по факту .
- 2. Все размеры высот даны от уровня чистового пола .
- 3. Произвести монтаж скрытого ограничителя открывания дверей Fanton на этапе чистовой отделки .
- 4. Проверить фактическую привязку расположения дверных ручек относительно выключателей расположенных рядом с дверными проемами .

